

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765

Район на действие: Окръжен съд Стара Загора  
Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 71, п.к. 415

О Б Я В Л Е Н И Е  
Изп. дело № 20247650403338

ИЗХ №

62123  
09.05.2025

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 09.00 часа на 16.06.2025 г. до 17.00 часа на 16.07.2025 г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, гр. Чирпан всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжника Жанета Стефанова Недева от село Караджалово, за удовлетворяване вземането на вискателя „Елдрон Технолоджи“ ЕАД /с предишни наименования „Състейнъбъл Бизнес Солюшънс“ АД и „Мъни Плюс Корп“ ЕАД/ с ЕИК 203037835, гр. София, а именно:

**Поземлен имот с идентификатор 78375.56.14** (седемдесет и осем хиляди триста седемдесет и пет, точка, петдесет и шест, точка, четиринадесет), По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ценово, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-856/08.12.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, Адрес на поземления имот: няма данни, Местност: "ШЕЙТАН ДЕРЕ", Площ: 4000 кв. м. (четири хиляди квадратни метра), Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята при неполивни условия: 5 (пета), Предишен идентификатор: няма, Номер от предходен план: 056014 (нула, пет, шест, нула, едно, четири), Съсед: 78375.56.13, 78375.56.91, 78375.55.13, 78375.56.15.

**Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот е в размер на 6 160 лв. (шест хиляди сто и шестдесет лева).**

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Договор за аренда в полза на ЗП Тодор Петров Трендафилов, вписан в том 17, акт № 162/2009 год., дв. Вх. Рег. № 7074 от 23.11.2009 год. за срок от 10 години; Договор за аренда в полза на ЗП Тодор Петров Трендафилов, вписан в том 4, акт № 104/2019 год., дв. Вх. Рег. № 2562 от 29.07.2019 год. за срок от 10 години; Възбрана в полза на вискателя „Елдрон Технолоджи“ ЕАД /предишно наименование „Мъни Плюс Корп“ ЕАД/, вписана в том 1, акт № 84/2024 год., дв. Вх. Рег. № 942 от 19.04.2024 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да ги купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Чирпан всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на всеки от изнесените на продажба недвижими имоти предварително по сметка на ЧСИ Гергана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 9300 0015 7888 88, BIC код STSABGSF при "БАНКА ДСК" АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20247650403338.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, град Чирпан до **17.00 часа на 16.07.2025 г.**

На **17.07.2025 г. в 10:00 часа** в сградата на Районен съд, гр. Чирпан съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по - висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....

Гергана Илчева/

Радосвета Ганева  
помощник частен  
съдебен изпълнител