

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765

Район на действие: Окръжен съд Стара Загора  
Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 71, п.к. 415

О Б Я В Л Е Н И Е  
Изп. дело № 20247650402575

ИЗХ № 68158  
12.05.2025 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ, на интересуващите се, че от 09.00 часа на 30.05.2025 г. до 17.00 часа на 30.06.2025 г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, град Стара Загора всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжника **Иванка Христова Василева** от село Малка Верея, както и на третите лица, съсобственици в имота, предоставили съгласие за продажба по чл. 500, ал. 2 от ГПК – **Пепа Христова Маркова, Николина Христова Маркова, Мария Дечкова Петкова** и **Христо Дечков Марков**, за удовлетворяване вземането на вискателите **Пепа Христова Маркова** и **Мария Дечкова Петкова** от гр. Стара Загора, а именно:

**Поземлен имот с идентификатор 46417.57.9** /четиридесет и шест хиляди четиристотин и седемнадесет точка петдесет и седем точка девет/, нахоящ се в село Малка Верея, община и област Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-663/10.11.2017г. на Изп.директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 16.09.2024 г., Адрес на поземления имот: с.Малка Верея, местност ЧАРДАКА, Площ: 4278 кв.м. /четири хиляди двеста седемдесет и осем квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: ЛОЗЕ, Категория на земята: 10 /десета/, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 057009 /петдесет и седем хиляди и девет/, Съсед: 46417.57.10, 46417.57.12, 46417.57.5, 46417.44.5, 46417.57.8, който поземлен имот по документ за собственост представлява Лозе от 4.280 дека /четири декара и двеста и осемдесет квадратни метра/, десета категория, местност ЧАРЛЪКА, имот № 057009 по картата на землището;

Началната цена, от която ще започне публичната продажба за описания недвижим имот е в размер на 25 124 лв. (двадесет и пет хиляди сто двадесет и четири лева).

**Тежести за имота:** Искова молба с вх. рег. № 10290/07.10.2024 год., том 5, акт № 93/2024 год., дв. вх. рег. № 10251/07.10.2024 год. по иск за обявяване на недействителността по отношение на ищците на договор за дарение на недвижим имот; Възбрана в полза на вискателите, вписана в том 1, акт № 158/2025 год., дв. Вх. Рег. № 2038 от 10.03.2025 год.; Съдебно решение вписано в СВ – Стара Загора под дв. вх. рег. № 2660/27.03.2025 год., том 1, акт № 259, с което е обявен за недействителен спрямо вискателите договор за дарение на недвижим имот дв. вх. рег. № 4873/17.05.2024 год., том 14, № 136.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продажба недвижим имот предварително по сметка на **ЧСИ Гергана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 9300 0015 7888 88, BIC код STSABGSF при "БАНКА ДСК" АД, гр. Стара Загора** по Изп. дело № 20247650402575.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, град Стара Загора до 17.00 часа на 30.06.2025 г.

На 01.07.2025 г. в началото на работния ден в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена.

На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК, наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната, повече от 30 на сто, са недействителни. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи усстно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към усстно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492 ал. 2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....

Гергана Илчева

Радосвета Ганева  
помощник частен  
съдебен изпълнител