

О Б Я В Л Е Н И Е
Изп. дело № 20237650403520

ИЗХ № 48036
15.05.2025

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09.00 часа на 17.06.2025 г. до 17.00 часа на 17.07.2025 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, град Стара Загора всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжника Станил Динев Станислав от село Ястребово, за удовлетворяване вземането на „Банка ДСК“ АД, със седалище и адрес на управление: град София, ул. „Московска“ № 19, а именно:

ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО, находящо се в село Ястребово ЕКАТТЕ 87713, общ.Опан, обл.Стара Загора, с площ от 1216 дка /хиляда двеста и шестнадесет квадратни метра/ според актуално кадастрално заснемане, а според документ за собственост – с площ от 1200 кв.м. /хиляда и двеста квадратни метра/, отредено за жилищно застрояване и представляващо УПИ XX – 118 /двадесети за имот планоснимачен номер сто и осемнадесет/ в кв. 7 /седем/ по плана на селото, утвърден със Заповед № 60/03.05.1990г. на Община Опан, при граници и съседи на УПИ: улица, УПИ XXI от квартал 7, УПИ VII от квартал 7, УПИ VIII от квартал 7, УПИ XIX от квартал 7.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на 11 400 лв. (единадесет хиляди и четиристотин лева).

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Възбрана в полза на „Банка ДСК“ АД, вписана в том 2, акт № 259/2023 год., лв. Вх. Рег. № 10865 от 21.11.2023 год.; Възбрана в полза на „Банка ДСК“ АД, вписана в том 1, акт № 80/2024 год., лв. Вх. Рег. № 114 от 09.01.2024 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продажба недвижим имот предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 9300 0015 7888 88, BIC код STSABGSF при „БАНКА ДСК“ АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20237650403520.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, гр. Стара Загора до 17.00 часа на 17.07.2025 г. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 18.07.2025 г. в началото на работния ден в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по - висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: СТАРА ЗАГОРА
/Гергана Илчева/

Радосвета Ганева
помощник частен
съдебен изпълнител