

О Б Я В Л Е Н И Е
Изп. дело № 20247650403142

ИЗХ № 94058
04.08.2025

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от 09.00 часа на 25.07.2025 г. до 17.00 часа на 25.08.2025 г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, град Раднево всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжника "ДАНИ ЛУКС" ЕООД – в несъстоятелност, представлявано от управителя Диан Минев Пенев с ЕИК 202893890, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, ул. Индустриална № 44, ет. 3, оф. 18 за удовлетворяване вземането на взыскателя „Юробанк България“ АД, с ЕИК 000694749, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Околовръстен път № 260, на основание влязло в сила Определение № 70 от 17.01.2025 год. постановено от Окръжен съд, гр. Стара Загора по Търг. дело № 392/2024 год. по описа на съда, с което е разрешено продължаване на производството по изпълнителното дело по отношение на ипотеките в полза на взыскателя недвижимими имоти, а именно:

Дворно място с площ от 1 666 кв. метра (хиляда шестстотин шестдесет и шест квадратни метра), съставляващо УПИ XII – 827 (дванадесет – осемстотин двадесет и седем) в кв. 74 (седемдесет и четири) по плана на село Сърнево, общ. Раднево, на който съответства пл. № 827 (осемстотин двадесет и седем), кад. район 501 (петстотин и едно) с площ от 1 770 кв. м. (хиляда седемстотин и седемдесет квадратни метра), **ведно** с находящия се в дворното място Търговски обект – бензиностанция, със застроена площ 275.10 кв. м. (двеста седемдесет и пет цяло и десет стотни квадратни метра), както и прилежащите съоръжения и подобрения в имота, включително метална козирка и осем резервоара, при граници на дворното място: изток – улица, запад – УПИ VI – 825, север – УПИ XI – 825 и юг улица, съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот, вписан в СВ – Раднево с вх. рег. № 415/04.03.2021 год., акт № 4, том 1, дело № 192/2021 год.

Характеристики и подобрения в имота: Дворното място е оградено с масивна ограда от запад и от север, метална ограда от изток и частично от юг. Построената в имота бензиностанция, представлява едноетажна масивна постройка, състояща се от търговско помещение и санитарен възел. В дворното място са разположени пет броя подземни резервоари за светли горива; един брой от 10 куб. м. за масло и един брой от 10 куб. м. за пропан – бутан. В дворното място, отделно от бензиностанцията, е разположено съоръжение за Газстанции. Съоръжението е оградено с метална конструкция и бетонова стена откъм сградата на бензиностанцията. Зад основната сграда на бензиностанцията, от север, е изградена сграда за ел. Табло от метална конструкция. В дворното място е изградена чешма. Пред сградата на бензиностанцията са монтирани четири броя колонки за зареждане с един пистолет. Над тях е изграден навес от метална носеща конструкция и покритие поцинкована ламарина. Пред бензиностанцията е поставена рекламна табела. Дворното място е покрито с бетонова настилка пред сградата на Бензиностанцията, където са разположени и колонките за зареждане с гориво.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на 292 400 лв. (двеста деветдесет и две хиляди и четиристотин лева/.

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Договорна ипотека в полза на взыскателя „Юробанк България“ АД, вписана в том 1, акт № 3/2021 год., дв. Вх. Рег. № 414 от 04.03.2021 год.; Договорна ипотека в полза на взыскателя „Юробанк България“ АД, вписана в том 1, акт № 4/2021 год., дв. Вх. Рег. № 415 от 04.03.2021 год.; Възбрана в полза на „АМК-2002“ ООД, вписана в том 1, акт № 9/2024 год., дв. Вх. Рег. № 111 от 22.01.2024 год.; Възбрана в полза на НАП – ТД Пловдив, офис Стара Загора, вписана в том 1, акт № 52/2024 год., дв. Вх. Рег. № 474 от 26.03.2024 год.; Възбрана в полза на взыскателя „Юробанк България“ АД, вписана в том 1, акт № 175/2024 год., дв. Вх. Рег. № 1817 от 11.11.2024 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Раднево всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продажба недвижим имот предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева с IBAN BG 91 STSA 93 00 00 15 7888 88, открита в „Банка ДСК“ АД по Изп. дело № 20247650403142.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, гр. Раднево до **17.00 часа на 25.08.2025 г.** Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **26.08.2025 г. в 10.00 часа** в сградата на Районен съд, гр. Раднево, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ГЕРГАНА ИЛЧЕВА
/ГЕРГАНА ИЛЧЕВА/
ПОМОЩНИК НА ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ