

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765

Район на действие: Окръжен съд Стара Загора
Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 71, ет. 415

О Б Я В Л Е Н И Е
Изп. дело № 20257650400216

ИЗХ №

105418

29.08.2025 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 09.00 часа на 29.08.2025 г. до 17.00 часа на 29.09.2025 г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, град Стара Загора всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжника „Еф Екс Кю Глобал Лимитед България“ ЕООД с ЕИК 201892038 за удовлетворяване вземането на взыскателя „Пратка“ ЕООД с ЕИК 206362983, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 30119.85.5 (тридесет хиляди сто и деветнадесет, точка, осемдесет и пет, точка, пет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Загоре, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-851/07.12.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, адрес на поземления имот: с. Загоре, Местност: "ПАШОВКАТА", площ: 8436 кв. м. (осем хиляди четиристотин тридесет и шест), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За складова база, предишен идентификатор: няма Номер от предходен план: 085005 (нула, осем, пет, нула, нула, пет), при съсед: 30119.555.9901, 30119.85.209, 30119.85.2, 30119.85.4.

Съгласно документ за собственост, за имота са налице следните ограничения при ползване, основания: 21 Магистрален газопровод 1000 мм. В охранителната зона на 250 м от двете му страни се забранява засаждане на овощни и други градини, дървета с развита коренова система и на горско-дървесни видове в предоставените площи за просеки за строителство на газопровода на по-малко от 10 м /десет метра/ от двете му страни. 89 Зона на летище /3 км. От центъра му/. Забранява се строителство на животновъдни сгради. 11 Електропровод 20 kV. На 10 м от двете страни на крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

За имота е издадено влязло в сила на 30.10.2024 год. Решение № К 33 – 14/04.09.2024 год. на Комисията за земеделските земи към МЗХ, с което е променено предназначението на 8 436 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна, за изграждане на обект „Склад за промишлени стоки“, поземлен имот с идентификатор 30119.85.5 по КKKP на село Загоре, местност „Пашовката“, Община Стара Загора.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на 132 000 лв. (сто тридесет и две хиляди лева).

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Възбрана в полза на взыскателя, вписана в том 3, акт № 21/2024 год., дв. Вх. Рег. № 9220 от 05.09.2024 год.;

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продажба недвижим имот предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева** с IBAN: BG 91 STSA 9300 0015 7888 88, BIC код STSABGSF при **„БАНКА ДСК“ АД**, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20257650400216.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, гр. Стара Загора до 17.00 часа на 29.09.2025 г. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 30.09.2025 г. в началото на работния ден в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/ГЕРГАНА ИЛЧЕВА/

Радосвета Ганева
п.о. общински частен
съдебен изпълнител