

О Б Я В Л Е Н И Е
 Изп. дело № 20267650400269

ИЗХ № 4558/1
08.04.2026

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **09.00 часа на 11.05.2026 г. до 17.00 часа на 11.06.2026 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, гр. Стара Загора всички наддавателни предложения за изнесения от съда на публична продажба делбен недвижим имот, собственост на съделителите – **Кръстина Тонева Петрова и Петьо Стойков Петров**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛНА ЖИЛИЩНА ДВУЕТАЖНА СГРАДА с мазе, представляваща „западен близък“, построена в поземлен имот, находящ се в с. Бъдеще, общ. Стара Загора, целият от 1 685 кв. м. (хиляда шестстотин осемдесет и пет квадратни метра), представляващ урегулиран поземлен имот (парцел) XII – 307 (дванадесети – триста и седем), в квартал 27 (двадесет и седем) по плана на с. Бъдеще, общ. Стара Загора, която къща е със застроена площ от 43.75 кв. м. (четиридесет и три цяло седемдесет и пет стотни квадратни метра), състояща се от: мазе с приземен етаж, стълбищна клетка, на първи етаж – всекидневна с кухненски бокс, баня и тоалетна, на втори етаж – килер, две спални, коридор и тераса, при граници: север – двор, изток – калкан, юг – двор, запад – двор, и второстепенна сграда – НАВЕС от северна страна на жилищната сграда, построен в същото дворно място.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба за описания недвижим имот е в размер на 28 800 евро /двадесет и осем хиляди и осемстотин евро/.

Тежести за имота: Искова молба за делба вписана в СВ – Стара Загора в том 1, акт № 240/2021 год., дв.вх. рег. № 2158/10.03.2021 год.; Възбрана по изпълнителното дело, вписана в СВ – Стара Загора в том 1, акт № 113/2026 год., дв.вх. рег. № 1441/19.02.2026 год.;

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаящите да купят имота могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продажба недвижим имот предварително по сметка на ЧСИ Гергана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 93000015788888, BIC код STSABGSF при ”БАНКА ДСК” АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20267650400269.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се подават в деловодството на Районен съд, гр. Стара Загора до **17.00 часа на 11.06.2026 г.**

На **12.06.2026 г. в началото на работния ден** в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол.

За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по - висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/. На основание чл. 354, ал. 1 от ГПК всеки от съделителите в делбата, може да изкупи изнесения на продажба недвижим имот при условията на чл. 505, ал. 2 от ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

Радосвета Ганева Гергана Илчева/
 ПОМОШНИК ЧАСТЕН
 СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ