

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765

Район на действие: Окръжен съд Стара Загора
Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 71, к. № 415

О Б Я В Л Е Н И Е
Изп. дело № 20257650402026

ИЗХ № 46340
14.04.2026 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09.00 часа на 08.05.2026 г. до 17.00 часа на 08.06.2026 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд - Стара Загора всички **надавателни предложения** по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжника "ДОМСТИКГАЗ" ЕООД, представявано от управителя Петър Георгиев Георгиев, с ЕИК 123662681, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, ул. "Отец Паисий" № 42, ет. 4, ап. 8 за удовлетворяване вземането на **взискателя „Юробанк България“ АД, с ЕИК 000694749, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Околовръстен път № 260, а именно:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 77476.507.106 (седемдесет и седем хиляди четиристотин седемдесет и шест, точка, петстотин и седем, точка, сто и шест), по кадастрална карта и кадастрални регистри на село Хрищени, Община Стара Загора, област Стара Загора, одобрени със заповед № РД – 18 – 1/15.01.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо имота от 23.06.2020 г., с адрес на поземления имот: село Хрищени, п.к. 6050, Новозагорско шосе, с площ от 462 кв. м. (четиристотин шестдесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За химическата и каучуковата промишленост, номер по предходен план: 194132 (едно, девет, четири, едно, три, две), при съседни поземлени имоти: 77476.507.180 и 77476.507.85, заедно с построената в този имот **СГРАДА с идентификатор 77476.507.106.1** (седемдесет и седем хиляди четиристотин седемдесет и шест, точка, петстотин и седем, точка, сто и шест, точка, едно), със застроена площ от 94 кв. м. (деветдесет и четири квадратни метра), брой етажи – един, с предназначение: промишлена сграда, който имот, съгласно документ за собственост представлява: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ТЕРЕН с площ от 462 кв. м. (четиристотин шестдесет и два квадратни метра),** находящ се в землището на село Хрищени, ЕКАТТЕ 77476, Община Стара Загора, представляващ парцел № 194132 (едно, девет, четири, едно, три, две), образуван от имот № 194080 (едно, девет, четири, нула, осем, нула), последният образуван от имот № 194002 (едно, девет, четири, нула, нула, две), начин на трайно ползване – химическа промишленост, при граници и съседи: имот № 194133 – химическа промишленост на „Смарт Кемикълс“ ЕАД и имот № 194017 на „Сипо Трейдинг“ ООД, заедно с построената е имота сграда – **помпена станция, със застроена и разгъната площ от 90 кв. м. (деветдесет квадратни метра).**

Забележка: Дворното място е неоградено. В него има ток и вода. От източната страна на сградата, на калкан, е изграден склад от метална носеща конструкция с оградящи стени и покрив от LT ламарина, затворен от всички страни.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на 46 080 евро /четиридесет и шест хиляди и осемдесет евро/ с вкл. ДДС.

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Договорна ипотека в полза на взискателя, вписана в том 6, акт № 24/2022 год., дв. Вх. Рег. № 12816 от 06.12.2022 год.; Възбрана в полза на ТД на НАП – Пловдив, вписана в том 2, акт № 220/2025 год., дв. Вх. Рег. № 8161 от 13.08.2025 год.; Възбрана в полза на „НТН“ ЕООД, вписана в том 3, акт № 13/2025 год., дв. Вх. Рег. № 9885 от 25.09.2025 год.; Възбрана в полза на „Лариком“, вписана в том 3, акт № 46/2025 год., дв. Вх. Рег. № 10566 от 10.10.2025 год.; Възбрана в полза на Георги Евтимов Арнаудов, вписана в том 3, акт № 95/2025 год., дв. Вх. Рег. № 11150 от 24.10.2025 год.; Възбрана в полза на „Юробанк България“ АД, вписана в том 1, акт № 9/2026 год., дв. Вх. Рег. № 38 от 07.01.2026 год.; Възбрана, вписана в том 1, акт № 159/2026 год., дв. Вх. Рег. № 2240 от 17.03.2026 год.;

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд – Стара Загора, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в надаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продажба недвижим имот предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева с IBAN BG 91 STSA 93 00 00 15 7888 88, открита в „Банка ДСК“ АД по Изп. дело № 20257650402026.**

Всеки надавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесената сума в запечатан плик. Надавачът може да направи само едно надавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Стара Загора до **17.00 часа на 08.06.2026 г.** Надавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. На **09.06.2026 г. в началото на работния ден** в сградата на Районен съд – Стара Загора, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се надавачи ще обяви постъпилите надавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се счита този надавач, който е предложил най-висока цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се надавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно надаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Радосвета Илчева
ПОМОЩНИК ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
Гергана Илчева