ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765
Район на действие: Окръжен съд Стара Загора
Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев" № 71 н.к. 415

Частен съдебен изпълнител ГЕРГАНА ИЛЧЕВА
Район на действие Окръжен съд Ст. Загора
рег. № 765

О Б Я В Л Е Н И Е

Изп. дело № 20237650400722

ИЗХ № 48779
15.04.2026 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09.00 часа на 15.05.2026 г. до 17.00 часа на 15.06.2026 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, град Стара Загора всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на ипотекарния длъжник **Бонка Господинова Маврева действаща в качеството си на едноличен търговец с фирма "БИМА-БОНКА МАВРЕВА"** с ЕИК: 204489754, със седалище и адрес на управление в село Змейово, Община Стара Загора, ул. Девета № 3 за удовлетворяване вземането на **взискателя „Първа Инвестиционна банка" АД**, а именно:

ОБЕКТ ЗА СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ– ПЛЕТАЧНО АТЕЛИЕ със СКЛАДОВЕ, находящ се в село Змейово, Община Стара Загора, Област Стара Загора, построен въз основа на отстъпено право на строеж в югоизточната и югозападната част на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (ДВОРНО МЯСТО), находящ се в село Змейово, Община Стара Загора, Област Стара Загора, съставляващ урегулиран поземлен имот – парцел II – 411 (втори – четиристотин и единадесет), в квартал 27 (двадесет и седем) по действащия ПУП (ПРЗ) на селото, утвърден със Заповед № 19-12-91 от 05.04.2022 год., с площ на урегулираният поземлен имот от 1060 кв. м. (хиляда и шестдесет квадратни метра), при граници на УПИ, съгласно скица: от североизток – улица, от югоизток – УПИ IV – 413 и УПИ V – 412, от югозапад – УПИ XIV – 408, от северозапад – УПИ XV – 409 и УПИ I – 410, който обект за стопанска дейност включва ПЛЕТАЧНО АТЕЛИЕ, представляващо едноетажна масивна стопанска сграда със сутерен, разположена в югоизточната част на поземления имот, със застроена площ от 171.96 кв. м. (сто седемдесет и едно цяло деветдесет и шест стотни квадратни метра) и разгъната застроена площ от 346.32 кв. м. (триста четиридесет и шест цяло тридесет и две стотни квадратни метра), въведено в експлоатация с Разрешение за ползване № 294/22.07.2003 г. на РДНСК гр. Стара Загора, състоящо се съгласно архитектурен проект: на първи етаж, на кота 0.00 м. (нула цяло и нула стотни метра): от машинна зала, работно помещение, кът за почивка, офис – счетоводител, стая за почивка на персонала, съблекалня – жени, две тоалетни с предверия, коридор и стълбищна клетка към сутерена и на сутеренен етаж, на кота – 2.50 м. (минус две цяло и петдесет стотни метра): от три складови помещения за материали и готова продукция, компресорно помещение, обслужващ коридор и стълбищна клетка към първия етаж, и СКЛАДОВЕ КЪМ ПЛЕТАЧНО АТЕЛИЕ, представляващи полуподземна стопанска сграда, разположена в югозападната част на поземления имот, пристроена към складовете на сутеренния етаж на плетачното ателие, включваща две складови помещения, разположени на кота -2.90 м. (минус две цяло и деветдесет стотни метра) и на кота – 4. 18 м. (минус четири цяло и осемнадесет стотни метра), с обща застроена и разгъната площ от 319.84 кв. м. (триста и деветнадесет цяло и осемдесет и четири стотни квадратни метра), въведени в експлоатация с Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа № Уве- 51/23.02.2011 г. на Община гр. Стара Загора, ЗАЕДНО с прилежащото на обекта за стопанска дейност /сградите/ съответно право на строеж, отстъпено върху поземления имот, в който е построен.
/Забележка: В подземното ниво са разположени 3 бр. Асансьори за вертикална комуникация с надземната част от имота./

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на 40 000 евро /четиридесет хиляди евро/.

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Договорна ипотека в полза на взискателя „ПИБ" АД, вписана в том 5, акт № 173/2019 год., дв. Вх. Рег. № 12615 от 06.12.2019 год.; Възбрана в полза на „Банка ДСК" АД, вписана в том 1, акт № 161/2023 год., дв. Вх. Рег. № 3045 от 30.03.2023 год.; Възбрана в полза на „ПИБ" АД, вписана в том 1, акт № 162/2023 год., дв. Вх. Рег. № 3046 от 30.03.2023 год.; Възбрана в полза на „ПроКредит Банк /България/" ЕАД, вписана в том 1, акт № 166/2023 год., дв. Вх. Рег. № 3109 от 31.03.2023 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продан. Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продан недвижим имот предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева с IBAN: BG 94 FINV 9150 7115 2968 58 при "Първа Инвестиционна банка" АД, гр. Стара Загора** по **Изп. дело № 20237650400722.**
Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, гр. Стара Загора до **17.00 часа на 15.06.2026 г.** Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.
На 16.06.2026 г. в началото на работния ден в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора, съдеопият изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....
/Гергана Илчева/

Радосвета Ганева
помощник частен
съдебен изпълнител