

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765

Район на действие: Окръжен съд Стара Загора
Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 71

О Б Я В Л Е Н И Е
Изп. дело № 20197650401449

изх № 04841
01.06.2026г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09.00 часа на 30.06.2026 г. до 17.00 часа на 30.07.2026 г.** включително, в канцеларията на Районен съд – Чирпан, ще се приемат всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжника **Мони Георгиев Монеv** за удовлетворяване вземането на „**Банка ДСК**“ АД с ЕИК **121830616**, със седалище и адрес на управление: град София, ул. „Московска“ № 19, а именно:

1/6 ид. част /една шеста идеална част/ от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 81414.502.424.1.2 (осемдесет и една хиляди четиристотин и четиринадесет, точка, петстотин и две, точка, четиристотин двадесет и четири, точка, едно, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Чирпан, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-1540/03.09.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: Заповед №18-1599-07.02.2024 г. на началник на СГКК - Стара Загора, адрес на самостоятелния обект: гр. Чирпан, ул. „Русен Атанасов“ № 10 (десет), ет. 2 (две), самостоятелният обект се намира на етаж 2 (две) в сграда с идентификатор 81414.502.424.1 (осемдесет и една хиляди четиристотин и четиринадесет, точка, петстотин и две, точка, четиристотин двадесет и четири, точка, едно), с предназначение: Жилищна сградно-многофамилна, брой етажи: 2 (два), сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 81414.502.424 (осемдесет и една хиляди четиристотин и четиринадесет, точка, петстотин и две, точка, четиристотин двадесет и четири), находящ се в гр. Чирпан, общ. Чирпан, обл. Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-1540/03.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 23.02.2024 г., с адрес на поземления имот: гр. Чирпан, ул. „Русен Атанасов“ № 10 (десет), с площ от 426 кв. м. (четиристотин двадесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), номер по предходен план: 424 (четиристотин двадесет и четири), квартал: 31 (тридесет и едно), парцел ХХI (двадесет и едно), при съседи: 81414.502.4013, 81414.502.429, 81414.502.425, 81414.502.423, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 123.51 кв. м. (сто двадесет и три цяло и петдесет и една стотни квадратни метра), прилежащи части: реално обособени самостоятелни избени помещения, разпределени като прилежаща част за самостоятелен обект с идентификатор 81414.502.424.1.2 (осемдесет и една хиляди четиристотин и четиринадесет, точка, петстотин и две, точка, четиристотин двадесет и четири, точка, едно, точка, две), с обща площ от 58.90 кв. м. (петдесет и осем цяло деветдесет стотни квадратни метра), които представляват две избени стаи (северозападна и североизточна), склад и коридор в северната част на жилищната сграда с идентификатор 81414.502.424.1 (осемдесет и една хиляди четиристотин и четиринадесет, точка, петстотин и две, точка, четиристотин двадесет и четири, точка, едно) и 1/2 ид. част (една втора идеална част) от таван, представляваща реално ползване на северната половина на таванското помещение съгласно Удостоверение по чл. 202 от ЗУТ № УТ – 98_001/31.01.2024 г. на Община Чирпан и Удостоверение на правоспособно лице по ЗКИР, ниво 1 (едно), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 81414.502.424.1.1, над обекта: няма, който имот по документ за собственост представлява Самостоятелно жилище № 2 (две), разположено на втори етаж от двуетажна жилищна сграда, заедно с прилежащите към него 1/2 ид. част (една втора идеална част) от таванското помещение, две избени стаи, склад и коридор, всички разположени в северната половина на жилищната сграда, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата, построена в Дворно място от 420 кв. м. (четиристотин и двадесет квадратни метра), находящо се в гр. Чирпан, съставляващо парцел ХХI – 424 (двадесет и едно римско за четиристотин двадесет и четири арабско) в квартал 31 (тридесет и едно) по плана на града.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на посочената идеална част от имота е в размер на 13 126,67 евро (тринадесет хиляди сто двадесет и шест евро и 67 евроцента).

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Дарение на недвижим имот с дв. вх. рег. № 744/03.04.2024 год., том 2, № 191/2024 год., с което е учредено право на ползване върху имота; Искова молба, вписана в СВ – Чирпан в том 2, акт № 66/2025г., дв. вх. рег. № 756/27.02.2025г., за обявяване на относителната недействителност на дарение на недвижим имот с дв. вх. рег. № 744/03.04.2024 год., том 2, № 191/2024 год.; Отбелязване по вписаната искова молба, в СВ – Чирпан в том 2, акт № 13/2025г., дв. вх. рег. № 5334/03.12.2025г.; Възбрана в полза на вискателя „Банка ДСК“ АД, вписана в том 1, акт № 30/2026 год., дв. Вх. Рег. № 214 от 11.02.2026 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да ги купят могат да се явят в сградата на Районен съд - Чирпан всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесената на продажба идеална част от недвижимия имот предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Гургана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 9300 0015 7888 88, BIC код STSABGSF при "БАНКА ДСК" АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20197650401449.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Чирпан до 17.00 часа на 30.07.2026 г.

На 31.07.2026 г. в 10.00 часа в сградата на Районен съд - Чирпан, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Гургана Илчева/



Радосвета Ганева
помощник частен
съдебен изпълнител