

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765 № 765

Район на действие: Окръжен съд Стара Загора  
Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 71, п.к. 415

63137  
1905  
20 26

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
Изп. дело № 20257650401013

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09.00 часа на 17.06.2026 г. до 17.00 часа на 17.07.2026 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, град Чирпан всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжника **Станчо Яков Станчев**, за удовлетворяване вземането на вискателя „Еф Джи Финанс“ ЕАД, гр. София с ЕИК 204505913, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **47665.53.1** /четиридесет и седем хиляди шестстотин шестдесет и пет точка петдесет и три точка едно/, находящ се в село Медово, общ.Братя Даскалови, обл.Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-532/22.02.2018г. на Изп.директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Адрес на поземления имот: с.Медово, местност КОПАЦИТЕ, Площ: 4000 кв.м. /четири хиляди квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, Категория на земята: 4 /четвърта/, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 053001 /петдесет и три хиляди и едно/, Съседи: 47665.36.196, 47665.53.12, 47665.53.2, 47665.53.582.

**Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на 8 393, 36 евро /осем хиляди триста деветдесет и три евро и 36 евроцента/.**

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Договор за наем за срок от 10 години в полза на СД „Ерато-Сик-Иванов, Станчева и съдр.“, вписан в том 4, акт № 213/2009 год., дв. Вх. Рег. № 1404 от 09.03.2009 год.; Възбрана в полза на „Аванс Терафонд“ АДСИЦ, вписана в том 1, акт № 7/2024 год., дв. Вх. Рег. № 14 от 08.01.2024 год.; Възбрана в полза на Община Чирпан, вписана в том 2, акт № 37/2024 год., дв. Вх. Рег. № 3368 от 14.10.2024 год.; Възбрана в полза на вискателя „Еф Джи Финанс“ ЕАД, вписана в том 2, акт № 47/2025 год., дв. Вх. Рег. № 2842 от 25.06.2025 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Чирпан всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продажба недвижим имот предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева** с IBAN BG 91 STSA 93 00 00 15 7888 88, открита в „Банка ДСК“ АД по Изп. дело № 20257650401013.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, гр. Чирпан до **17.00 часа на 17.07.2026 г.** Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **20.07.2026 г. в 10.00 часа** в сградата на Районен съд, гр. Чирпан, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....  
/Гергана Илчева/

Районен съд Чирпан  
Съдебен изпълнител