

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765
Район на действие: Окръжен съд Стара Загора
Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 71, п.к. 415 рег. № 765

О Б Я В Е Н И Е
Изп. дело № 20227650400779

ИЗХ № 744 02
13.06.2026 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от 09.00 часа на 13.07.2026 г. до 17.00 часа на 13.08.2026 г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, град Раднево всички надавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на Николай Енчев Петков и Стойка Кръстева Петкова и двамата от гр. Раднево, за удовлетворяване вземането на вискателя **“ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА” АД** със седалище и адрес на управление в гр. София, район Изгрев, бул. „Драган Цанков” № 37, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 61460.505.262.2.1 (шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и пет, точка, двеста шестдесет и две, точка, две, точка, едно), гр. Раднево, общ. Раднево, обл. Стара Загора, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 12/29.04.2005 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 25.11.2008 г., с адрес: гр. Раднево, ул. „Митьо Станев“ № 15 (петнадесет), ет. 1 (едно), ап. 1 (едно) /с адрес съгласно акт за собственост: гр. Раднево, улица „Митьо Станев“ № 15 (петнадесет), вход „А“ (буква „А“), етаж 1 (едно), апартамент № 1 (едно)/, самостоятелният обект се намира на етаж 1 (едно) в сграда с идентификатор № 61460.505.262.2 (шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и пет, точка, двеста шестдесет и две, точка, две), предназначение: жилищна сграда – многофамилна, сградата е построена върху общинска земя, представляваща поземлен имот с идентификатор № 61460.505.262 (шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и пет, точка, двеста шестдесет и две), предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа площ: 80.06 кв. м. (осемдесет цяло и шест стотни квадратни метра), прилежащи части: избено помещение № 3 (три) с площ /съгласно акт за собственост/ от 3.74 кв. м. (три цяло седемдесет и четири стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: обект с идентификатор № 61460.505.262.2.2, под обекта: няма и над обекта: 61460.505.262.2.4, както и 1.316 % (едно цяло триста и шестнадесет хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и съответната припадаща се идеални части от правото на строеж върху мястото.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на описания недвижим имот е в размер на 23 928,46 евро (двадесет и три хиляди деветстотин двадесет и осем евро и 46 евроцента).

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Законна ипотека в полза на вискателя „Първа Инвестиционна банка” АД, вписана в том 1, акт № 26/2008 год., дв. Вх. Рег. № 1508 от 01.08.2008 год., подновена с вписване в том 1, акт № 114/2018 год., дв. Вх. Рег. № 1206 от 01.08.2018 год.; Възбрана в полза на вискателя „ПИБ” АД, вписана в том 1, акт № 37/2022 год., дв. Вх. Рег. № 485 от 18.04.2022 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Раднево всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в надаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продажба недвижим имот предварително по сметка на **ЧСИ Гергана Илчева с IBAN: BG 94 FINV 91507115296858, при ”ПИБ” АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20227650400779.**

Всеки надавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Надавачът може да направи само едно надавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, гр. Раднево до **17.00 часа на 13.08.2026 г.**

Надавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **14.08.2026 г. в 10.00 часа** в сградата на Районен съд, гр. Раднево, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се надавачи ще обяви постъпилите надавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този надавач, който е предложил най-висока цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се надавачи устно предложи цена, по - висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно надаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
Елена Георгиева /Гергана Илчева/
помощник частен
съдебен изпълнител

