

О Б Я В Л Е Н И Е
Изп. дело № 20267650400050

ИЗХ № 79844
22.06.2026 г.

Частен съдебен изпълнител Гургана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09.00 часа на 30.06.2026 г. до 17.00 часа на 30.07.2026 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, град Казанлък всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжника **Иван Стефанов Карастоянов** от гр. Павел баня, за удовлетворяване вземането на вискателя „**ФИНСТАРТ**“ ЕООД, с ЕИК 205011337, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ 115 Е, а именно:

1. Сграда с идентификатор 55021.501.190.1 (петдесет и пет хиляди и двадесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, сто и деветдесет, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Павел баня, общ. Павел баня, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-61/31.08.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: гр. Павел баня, ул. "Шипка" № 3 (три), сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 55021.501.190 (петдесет и пет хиляди и двадесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, сто и деветдесет), застроена площ: 85 кв. м. (осемдесет и пет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), предназначение: Жилищна сграда- еднофамилна, предишен идентификатор: няма.

2. Сграда с идентификатор 55021.501.190.2 (петдесет и пет хиляди и двадесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, сто и деветдесет, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Павел баня, общ. Павел баня, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-61/31.08.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: гр. Павел баня, ул. "Шипка" № 3 (три), сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 55021.501.190 (петдесет и пет хиляди и двадесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, сто и деветдесет), застроена площ: 31 кв. м. (тридесет и един квадратни метра), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), предназначение: Постройка на допълващото застрояване, предишен идентификатор: няма.

3. Сграда с идентификатор 55021.501.190.3 (петдесет и пет хиляди и двадесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, сто и деветдесет, точка, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Павел баня, общ. Павел баня, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-61/31.08.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: гр. Павел баня, ул. "Шипка" № 3 (три), сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 55021.501.190 (петдесет и пет хиляди и двадесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, сто и деветдесет), застроена площ: 29 кв. м. (двадесет и девет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), предназначение: Постройка на допълващото застрояване, предишен идентификатор: няма.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на имота е в размер на 36 160 евро /тридесет и шест хиляди сто и шестдесет евро/.

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Договорна ипотека в полза на вискателя, вписана в СВ – Казанлък в том 2, акт № 163/2024 год., дв. Вх. Рег. № 6467 от 29.10.2024 год.; Възбрана в полза на Ти Би Ай Банк АД, вписана в том 4, акт № 48/2025 год., дв. Вх. Рег. № 7205 от 20.11.2025 год.; Възбрана в полза на „Кредито“ ООД, вписана в том 1, акт № 53/2026 год., дв. Вх. Рег. № 971 от 11.02.2026 год.; Възбрана в полза на вискателя, вписана в том 1, акт № 65/2026 год., дв. Вх. Рег. № 1069 от 16.02.2026 год.;

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Казанлък всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продажба недвижим имот предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гургана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 9300 0015 7888 88, BIC код STSABGSF при "БАНКА ДСК" АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20267650400050.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, гр. Казанлък до **17.00 часа на 30.07.2026 г.**

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 31.07.2026 г. в 10.00 часа в сградата на Районен съд, гр. Казанлък, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък, чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Гергана Илчева/

