

О Б Я В Л Е Н И Е
Изп. дело № 20257650402345

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 09.00 часа на 28.09.2026 г. до 17.00 часа на 28.10.2026 г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд - град Казанлък всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжника **Галина Димитрова Димитрова** за удовлетворяване вземането на „Банка ДСК“ АД, със седалище и адрес на управление: град София, ул. „Московска“ № 19, с ЕИК 121830616, а именно:

ПОЗЕМАЕН ИМОТ с идентификатор 83106.501.864 (осемдесет и три хиляди сто и шест, точка, петстотин и едно, точка, осемстотин шестдесет и четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Шейново, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със заповед № РД – 18 – 94/29.12.2009г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение, адрес на имота: с. Шейново, ул. „Орлово гнездо“ № 25 (двадесет и пет), с площ: 1 013 кв. м. (хиляда и тринадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 864 (осемстотин шестдесет и четири), квартал: 33 (тридесет и три), парцел XV (петнадесет), при съсед: 83106.501.863, 83106.501.1170, 83106.501.865, 83106.501.1333, заедно с построената в поземления имот сграда с идентификатор 83106.501.864.1 (осемдесет и три хиляди сто и шест, точка, петстотин и едно, точка, осемстотин шестдесет и четири, точка, едно), застроена площ от: 75 кв. м. (седемдесет и пет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна.

Дворното място е оградено с масивна ограда по трите регулационни линии, а по третата – с телена мрежа. Парцелът е ъглов, граничи с две улици.

В дворното място има стара постройка, вкопана в земята, за която липсват строителни книжа.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на 56 000 евро (петдесет и шест хиляди евро).

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Договорна ипотека в полза на взыскателя „Банка ДСК“ ЕАД, вписана в том 2, акт № 44/2024 год., дв. Вх. Рег. № 4424 от 01.08.2024 год.; Възбрана в полза на „Банка ДСК“ ЕАД, вписана в том 3, акт № 146/2025 год., дв. Вх. Рег. № 6152 от 13.10.2025 год.; Възбрана в полза на „Банка ДСК“ ЕАД, вписана в том 4, акт № 15/2025 год., дв. Вх. Рег. № 6807 от 06.11.2025 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба след предварителна уговорка с пазача. Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Казанлък всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продажба недвижим имот предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 9300 0015 7888 88, BIC код STSABGSF при "БАНКА ДСК" ЕАД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20257650402345.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - гр. Казанлък до **17.00 часа на 28.10.2026 г.** Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **29.10.2026 г. в 10.00 часа** в сградата на Районен съд – град Казанлък съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения, за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Елена Георгиева
помощник частен
съдебен изпълнител

