

О Б Я В Л Е Н И Е
Изн. дело № 20267650401477

ИЗХ № 54958
Ок-09 2026

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 494, ал.2 от ГПК, ОБЯВЯВАМ, на интересуващите се, че от **09.00 часа на 09.10.2026 г. до 17.00 часа на 09.11.2026 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд - гр. Гълъбово всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжниците **Стайко Динчев Стайков и Татяна Любомирова Стайкова** за удовлетворяване вземането на вискателя **”Първа Инвестиционна банка” АД с ЕИК 831094393**, а именно:

ДВОРНО МЯСТО, цялото с площ от 792 кв. м. (седемстотин деветдесет и два квадратни метра), находящо се в село Обручище, община Гълъбово, обл. Стара Загора, с административен адрес съгласно удостоверение за данъчна оценка: ул. "Пламяк" № 22 (двадесет и две), съставляващо урегулиран поземлен имот УПИ III – 1132 (трети за имот планоснимачен номер хиляда сто тридесет и втори), квартал 86 (осемдесет и шест) по ПУП на с. Обручище, утвърден с решение № 211 от 05.08.2002 г. при граници на УПИ: от двете страни улици, УПИ II - 1131 и УПИ IV - 1133, заедно и реално с всички сгради построени в имота, съгласно удостоверение изх. № АБ - 130 от 19.05.2023 г. на Община Гълъбово: Двуетажна масивна жилищна сграда с кад. № 1 (едно) със застроена площ 95 кв. м. (деветдесет и пет квадратни метра), Масивна жилищна сграда с кад. № 2 (две) със застроена площ 13 кв. м. (тринадесет квадратни метра), масивен гараж с кад. № 3 (три) със застроена площ 30 кв. м. (тридесет квадратни метра) и Масивна стопанска сграда с кад. № 4 (четири) със застроена площ 29 кв. м. (двадесет и девет квадратни метра) - сградите търпими на основание § 16, ал. 1 от ПР на ЗУТ.

Дворното място представлява ъглов парцел – с масивна тухлена ограда откъм улицата, а към съседните имоти оградено с телена мрежа. В двора има асма, плодни дръвчета и зеленчукови насаждения.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба, е в размер на 40 480 евро (четиридесет хиляди четиристотин и осемдесет евро).

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Законна ипотека в полза на вискателя „ПИБ“ АД, вписана в том 1, акт № 1/2023 год., дв. Вх. Рег. № 477 от 20.06.2023 год.; Възбрана в полза на „ПИБ“ АД, вписана в том 1, акт № 68/2023 год., дв. Вх. Рег. № 413 от 17.06.2026 год.; Възбрана в полза на „ПИБ“ АД, вписана в том 1, акт № 69/2026 год., дв. Вх. Рег. № 414 от 17.06.2026 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Гълъбовски Районен съд всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продажба недвижим имот предварително, по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева с IBAN: BG 94 FINV 9150 7115 2968 58** при **”Първа Инвестиционна банка” АД** по изп. дело № 20267650401477.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - град Гълъбово до **17.00 часа на 09.11.2026 г.**

На **10.11.2026 г. в 10.00 часа** в сградата на Районен съд - гр. Гълъбово, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Елена Георгиева
помощник частен
съдебен изпълнител

