

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765

Район на действие: Окръжен съд Стара Загора
Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 7, п.к. 415

О Б Я В Л Е Н И Е
Изп. дело № 20247650403840

ИЗХ. № 1159/26
Ч. 08 2026

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09.00 часа на 12.10.2026 г. до 17.00 часа на 12.11.2026 г.** включително, в канцеларията на Районен съд – Чирпан, ще се приемат всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжника **Щерьо Марийков Витанов**, с постоянен и настоящ адрес: село Мирово, Община Братя Даскалови, за удовлетворяване вземането на „**Кей Би Си Лизинг България**“ ЕООД, ЕИК 131206120, а именно:

½ (една втора) идеална част от **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, обозначен под № XII – 203 (римско дванадесет, арабско – двеста и три), в квартал 30 (тридесет) по подробния устройствен план на с. Мирово, общ. Братя Даскалови, обл. Стара Загора, целият от 1 710 кв. м. (хиляда седемстотин и десет квадратни метра), ведно с **ЦЯЛАТА ИЗТОЧНА КАЛКАННА ЕДНОЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА**, при граници на имота съгласно приложената по изпълнителното дело Скица № 24 от 15.01.2025 год., издадена от Община Братя Даскалови: улица, имот № XIII – 202, имот № XVIII – 202, имот № XIV – 200, имот № VIII – 198, имот № IX -204 и имот № XI – 205.

При извършване на описа се установи наличието на сгради, за които липсват данни в приложената по изпълнителното дело скица, както и в документа за собственост: Масивна едноетажна сграда – гараж със склад; Едноетажна пристройка от северната фасада на жилищната сграда, представляваща самостоятелно жилище; Лятна кухня; Външна тоалетна; Едноетажна сграда /бивш обор/, пригодена за жилищни цели; Къща за кучета. Описаните сгради са без строителни книжа, не са декларирани в Община Братя Даскалови, не са отразени в скицата за имота и представляват незаконно строителство.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на гореописания недвижим имот е в размер на 59 309, 86 евро (петдесет и девет хиляди триста и девет евро и 86 евроцента).

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Договорна ипотека в полза на „Кредитна Агенция България“ ООД, вписана в том 1, акт № 25/2024 год., дв. Вх. Рег. № 2442 от 07.08.2024 год.; Възбрана в полза на вискателя „Кей Би Си Лизинг България“ ЕООД, вписана в том 2, акт № 68/2024 год., дв. Вх. Рег. № 4060 от 12.11.2024 год.; Възбрана в полза на вискателя „Кей Би Си Лизинг България“ ЕООД, вписана в том 1, акт № 9/2025 год., дв. Вх. Рег. № 14 от 08.01.2025 год.; Възбрана в полза на НАП, вписана в том 1, акт № 24/2025 год., дв. Вх. Рег. № 316 от 24.01.2025 год.; Възбрана в полза на Районен съд - Пловдив, вписана в том 1, акт № 43/2025 год., дв. Вх. Рег. № 573 от 13.02.2025 год.; Възбрана в полза на „УниКредит Булбанк“ АД, вписана в том 2, акт № 110/2025 год., дв. Вх. Рег. № 3831 от 02.09.2025 год.; Възбрана в полза на „УниКредит Булбанк“ АД, вписана в том 2, акт № 112/2025 год., дв. Вх. Рег. № 3854 от 03.09.2025 год.; Възбрана в полза на „ОББ“ АД, вписана в том 2, акт № 194/2025 год., дв. Вх. Рег. № 5034 от 12.11.2025 год.; Възбрана в полза на „ОББ“ АД, вписана в том 2, акт № 195/2025 год., дв. Вх. Рег. № 5035 от 12.11.2025 год.;

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба. Желаещите да ги купят могат да се явят в сградата на Районен съд – Чирпан всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесената на продажба идеална част от недвижимия имот предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 9300 0015 7888 88, BIC код STSABGSF при "БАНКА ДСК" АД, гр. Стара Загора** по Изп. дело № 20247650403840.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Чирпан до **17.00 часа на 12.11.2026 г.**

На **13.11.2026 г. в 10.00 часа** в сградата на Районен съд – Чирпан, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Елена Георгиева
ОПОВЕСТИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

ИЗПЪЛНИТЕЛ

