

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765

Район на действие: Окръжен съд Стара Загора

Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев“ № 71, е.к. 415

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА
Район на действие: Окръжен съд Стара Загора
Рег. № 765

О Б Я В Л Е Н И Е
Изп. дело № 20267650401276

ИЗХ. № 181585
24.09.2026 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от 09.00 часа на 30.10.2026 г. до 17.00 часа на 30.11.2026 г. включително, в канцеларията на Районен съд – Чирпан, ще се приемат всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижими имоти, собственост на длъжника **Ивайло Любомиров Загорчев** за удовлетворяване вземането на взыскателя, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 48372.3.377 (четиридесет и осем хиляди триста седемдесет и две, точка, три, точка, триста седемдесет и седем), находящ се в с. Мирово, общ. Братя Даскалови, обл. Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-370/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, а съгласно акт за учредяване на договорна ипотека с последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 11.01.2023 г., с адрес на поземления имот: с. Мирово, с площ: 864 кв. м. (осемстотин шестдесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За стопански двор, категория на земята при неполивни условия: 0 (нула), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 000377 (нула, нула, нула, три, седем, седем), при съсед: 48372.3.323, 48372.3.381, 48372.3.321, 48372.3.378, ведно със следната сграда, която попада върху имота: **Сграда 48372.3.377.1** (четиридесет и осем хиляди триста седемдесет и две, точка, три, точка, триста седемдесет и седем, точка, едно) със застроена площ 189 кв. м. (сто осемдесет и девет), брой етажи 1 (един), предназначение: Складова база, склад.

Поземлен имот с идентификатор 48372.3.423 (четиридесет и осем хиляди триста седемдесет и две, точка, три, точка, четиристотин двадесет и три), находящ се в с. Мирово, общ. Братя Даскалови, обл. Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-370/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, а съгласно акт за учредяване на договорна ипотека с последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 11.01.2023 г., с адрес на поземления имот: с. Мирово, с площ: 3 548 кв. м. (три хиляди петстотин четиридесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За стопански двор, категория на земята при неполивни условия: 0 (нула), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 000423 (нула, нула, нула, четири, две, три), при съсед: 48372.3.434, 48372.3.442, 48372.3.323, 48372.3.444, 48372.3.445, 48372.3.455, ведно със следната сграда, която попада върху имота: **Сграда 48372.3.423.1** (четиридесет и осем хиляди триста седемдесет и две, точка, три, точка, четиристотин двадесет и три, точка, едно), със застроена площ 858 кв. м. (осемстотин петдесет и осем квадратни метра), брой етажи 1 (един), предназначение: Селскостопанска сграда.

Поземлен имот с идентификатор 48372.3.321 (четиридесет и осем хиляди триста седемдесет и две, точка, три, точка, триста двадесет и едно), находящ се в с. Мирово, общ. Братя Даскалови, обл. Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-370/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: с. Мирово, с площ: 11 402 кв. м. (единадесет хиляди четиристотин и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За стопански двор, категория на земята при неполивни условия: 0 (нула), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 000321 (нула, нула, нула, три, две, едно), при съсед: 48372.3.411, 48372.3.377, 48372.3.326, 48372.3.323, 48372.3.381, 48372.3.425, ведно със следната сграда, която попада върху имота: **Сграда 48372.3.321.1** (четиридесет и осем хиляди триста седемдесет и две, точка, три, точка, триста двадесет и едно, точка, едно), със застроена площ 1300 кв. м. (хиляда и триста квадратни метра), брой етажи 1 (един), предназначение: Селскостопанска сграда.

Поземлен имот с идентификатор 48372.3.381 (четиридесет и осем хиляди триста седемдесет и две, точка, три, точка, триста осемдесет и едно), находящ се в с. Мирово, общ. Братя Даскалови, обл.

Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-370/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, а съгласно акт за учредяване на договорна ипотека с последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 11.01.2023 г., с адрес на поземления имот: с. Мирово, с площ: 1 781 кв. м. (хиляда седемстотин осемдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За стопански двор, категория на земята при неполивни условия: 0 (нула), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 000381 (нула, нула, нула, три, осем, едно), при съседи: 48372.3.377, 48372.3.323, 48372.3.425, 48372.3.321, 48372.3.378, ведно със следната сграда, която попада върху имота: **Сграда 48372.3.381.1** (четиридесет и осем хиляди триста седемдесет и две, точка, три, точка, триста осемдесет и едно, точка, едно), със застроена площ 279 кв. м. (двеста седемдесет и девет квадратни метра), брой етажи 1 (един), предназначение: Складова база, склад.

Началната цена, от която ще започне публичната продан на гореописаните недвижими имоти е в размер на 206 080 евро (двеста и шест хиляди и осемдесет евро).

Върху имотите са вписани тежести в следния ред: Договорна ипотека в полза на вискателя, вписана в том 1, акт № 30/2023 год., дв. Вх. Рег. № 3895 от 29.09.2023 год.; Възбрана в полза на НАП, вписана в том 1, акт № 134/2024 год., дв. Вх. Рег. № 1649 от 18.06.2024 год.; Възбрана в полза на НАП, вписана в том 1, акт № 1/2025 год., дв. Вх. Рег. № 3 от 03.01.2025 год.; Договор за наем, вписан в том 1, акт № 242/2025 год., дв. Вх. Рег. № 555 от 12.02.2025 год.; Възбрана в полза на вискателя, вписана в том 1, акт № 108/2026 год., дв. Вх. Рег. № 1209 от 22.05.2026 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имотите, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продан. Желаещите да ги купят могат да се явят в сградата на Районен съд - Чирпан всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесените на продан недвижими имоти предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гертана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 9300 0015 7888 88, BIC код STSABGSF при "БАНКА ДСК" АД, гр. Стара Загора по Изп. дело № 20267650401276.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Чирпан до **17.00 часа на 30.11.2026 г.**

На **01.12.2026 г. в 10.00 часа** в сградата на Районен съд - Чирпан, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имотите се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по - висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



Елена Георгиева
помощник частен
съдебен изпълнител