ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765
Район на действие: Окръжен съд Стара Загора
Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев" № 71, п.к. 415

Частен съдебен изпълнител ГЕРГАНА ИЛЧЕВА
Район на действие Окръжен съд Стара Загора
Рег. № 765

ИЗХ № 148332
29.10.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
Изп. дело № 20267650401297

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09.00 часа на 16.11.2026г. до 17.00 часа на 16.12.2026г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд - град Стара Загора всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижими имоти, собственост на длъжника **Константин Иванов Пенков** за удовлетворяване вземането на **взискателя,** а именно:

1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с предназначение: ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ, с начин на трайно ползване: НИВА, с идентификатор 68850.86.17 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, осемдесет и шест, точка, седемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД 18 43/25.05.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес гр. Стара Загора, п.к. 6000, местност „ЗОРАТА", с площ 13 749 кв.м. (тринадесет хиляди седемстотин четиридесет и девет квадратни метра), трета категория, с номер по предходен план 086017 (нула осемдесет и шест хиляди и седемнадесети), при съседи: 68850.86.30, 68850.86.28, 68850.86.18 и 68850.86.6.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на 132 000 евро (сто тридесет и две хиляди евро).

2.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с предназначение: ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ, с начин на трайно ползване: НИВА, с идентификатор 68850.86.18 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, осемдесет и шест, точка, осемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-43/25.05.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес гр. Стара Загора, п.к. 6000, местност „ЗОРАТА", с площ 17 745 кв.м. (седемнадесет хиляди седемстотин четиридесет и пет квадратни метра), трета категория, с номер по предходен план 086018 (нула осемдесет и шест хиляди и осемнадесети), при съседи: 68850.86.63, 68850.86.30, 68850.86.28 и 68850.86.17.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на 156 160 евро (сто петдесет и шест хиляди сто и шестдесет евро).

Върху имотите са вписани тежести в следния ред: Договорна ипотека, вписана в том 5, акт № 78/2025 год., дв. Вх. Рег. № 9099 от 04.09.2025 год.; Възбрана, вписана в том 2, акт № 102/2026 год., дв. Вх. Рег. № 5709 от 22.06.2026 год.; Възбрана, вписана в том 2, акт № 206/2026 год., дв. Вх. Рег. № 7717 от 13.08.2026 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продан. Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата.
За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продан недвижим имот предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 93000015788888, BIC код STSABGSF при "БАНКА ДСК" АД, гр. Стара Загора** по **Изп. дело № 20267650401297.**
Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, гр. Стара Загора до **17.00 часа на 16.12.2026г.** Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 17.12.2026 г. в началото на работния ден в сградата на Районен съд - гр. Стара Загора, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена.
Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по - висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Елена Георгиева
помощник частен съдебен изпълнител

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....
/Гергана Илчева/