ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765
Район на действие: Окръжен съд Стара Загора
Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев" № 71, п.к. 415

Частен съдебен изпълнител ГЕРГАНА ИЛЧЕВА
Район на действие: Окръжен съд Стара Загора
рег. № 765

ИЗХ № 18333
29.10.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
Изп. дело № 20267650401297

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09.00 часа на 16.11.2026г. до 17.00 часа на 16.12.2026г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд - град Стара Загора всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижими имоти, собственост на длъжника **Константин Иванов Пенков** за удовлетворяване вземането на **взискателя,** а именно:

1. ДВОРНО МЯСТО, находящо се в село Малко Кадиево, община Стара Загора, с площ 634 кв.м. (шестстотин тридесет и четири квадратни метра), съставляващо УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V-135 (парцел пети за имот сто тридесет и пет), в квартал 19 (деветнадесет) по плана за регулация на селото, утвърден със Заповед № 2720 от 18.12.1979 г., при граници: от североизток – улица, от югоизток – УПИ VI-136, от югозапад – УПИ X-135, и от северозапад – УПИ III-130.
В дворното място има полуразрушена паянтова сграда, едноетажна, със застроена площ от ок. 30 кв.м. Сградата е неизползваема.
По три от имотните граници има изпълнена ограда от телена мрежа и бетонови колони.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на 12 680 евро (дванадесет хиляди шестстотин и осемдесет евро).

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Искова молба, вписана в том 4, акт № 114/2003 год., дв. Вх. Рег. № 3972 от 04.06.2003 год.; Възбрана, вписана в том 2, акт № 102/2026 год., дв. Вх. Рег. № 5709 от 22.06.2026 год.; Възбрана, вписана в том 2, акт № 206/2026 год., дв. Вх. Рег. № 7717 от 13.08.2026 год.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с предназначение: ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ, с начин на трайно ползване: НИВА, с идентификатор 46591.14.11 (четиридесет и шест хиляди петстотин деветдесет и едно, точка, четиринадесет, точка, единадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-888/12.12.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес с. Малко Кадиево, общ. Стара Загора, местност „ДЯДО ЕНЧЕВ КЛАДЕНЕЦ", с площ 4 000 кв.м. (четири хиляди квадратни метра), трета категория, с номер по предходен план 014011 (нула четиринадесет хиляди и единадесети), при съседи: 46591.14.7, 46591.14.10, 46591.14.12 и 46591.14.31.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на 27 200 евро (двадесет и седем хиляди и двеста евро).

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с предназначение: ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ, с начин на трайно ползване: НИВА, с идентификатор 46591.14.14 (четиридесет и шест хиляди петстотин деветдесет и едно, точка, четиринадесет, точка, четиринадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД 18 888/12.12.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес с. Малко Кадиево, общ. Стара Загора, местност „ДЯДО ЕНЧЕВ КЛАДЕНЕЦ", с площ 3 533 кв.м. (три хиляди петстотин тридесет и три квадратни метра), с номер по предходен план 014014 (нула четиринадесет хиляди и четиринадесети), при съседи: 46591.14.13, 46591.14.35, 46591.14.7 и 46591.14.31.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на 24 000 евро (двадесет и четири хиляди евро).

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с предназначение: ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ, с начин на трайно ползване: НИВА, с идентификатор 46591.29.6 (четиридесет и шест хиляди петстотин деветдесет и едно, точка, двадесет и девет, точка, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-888/12.12.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес с. Малко Кадиево, общ. Стара Загора, местност „ДЪБИЩЕТО", с площ 3 499 кв.м. (три хиляди четиристотин деветдесет и девет квадратни метра), пета категория, с номер по предходен план 029006 (нула двадесет и девет хиляди и шести), при съседи: 46591.29.32, 46591.19.49, 46591.29.7 и 46591.29.5.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на 23 520 евро (двадесет и три хиляди петстотин и двадесет евро).

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с предназначение: ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ, с начин на трайно ползване: НИВА, с идентификатор 46591.29.9 (четиридесет и шест хиляди петстотин деветдесет и едно, точка, двадесет и девет, точка, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД 18 888/12.12.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес с. Малко Кадиево, общ. Стара Загора, местност „ДЪБИЩЕТО", с площ 3 965 кв.м. (три хиляди деветстотин шестдесет и пет квадратни метра), пета категория, с номер по предходен план 029009 (нула двадесет и девет хиляди и девети), при съседи: 46591.29.8, 46591.29.32, 46591.29.33 и 46591.29.7.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на 26 640 евро (двадесет и шест хиляди шестстотин и четиридесет евро).

Върху имотите (ниви) са вписани тежести в следния ред: Договорна ипотека, вписана в том 5, акт № 78/2025 год., дв. Вх. Рег. № 9099 от 04.09.2025 год.; Възбрана, вписана в том 2, акт № 102/2026 год., дв. Вх. Рег. № 5709 от 22.06.2026 год.; Възбрана, вписана в том 2, акт № 206/2026 год., дв. Вх. Рег. № 7717 от 13.08.2026 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продан. Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата.
За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продан недвижим имот предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 93000015788888, BIC код STSABGSF при "БАНКА ДСК" АД, гр. Стара Загора** по **Изп. дело № 20267650401297.**
Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, гр. Стара Загора до **17.00 часа на 16.12.2026г.** Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 17.12.2026 г. в началото на работния ден в сградата на Районен съд - гр. Стара Загора, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена.
Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по - висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....
/Гергана Илчева/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №765 * ГЕРГАНА ИЛЧЕВА * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Район на действие О.С. СТАРА ЗАГОРА

Елена Георгиева
помощник частен съдебен изпълнител