ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765
Район на действие: Окръжен съд Стара Загора
Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчев" № 71,п.к. 415

Частен съдебен изпълнител ГЕРГАНА ИЛЧЕВА
район на действие Окръжен съд Ст. Загора
рег. № 765
изх. № 147127
07.10.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
Изп. дело № 20267650402406

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09.00 часа на 07.12.2026 г. до 17.00 часа на 07.01.2027 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд - град Стара Загора всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжника **Ваня Йорданова Маринчева**, за удовлетворяване вземането на взискателя, а именно:

1/6 (една шеста) идеална част от ДВОРНО МЯСТО, с площ по актуална кадастрална скица от 2 095 кв. м. (две хиляди деветдесет и пет квадратни метра), а по документ за собственост с площ от 2 176 кв. м. (две хиляди сто седемдесет и шест квадратни метра), представляващо поземлен имот с идентификатор 70202.501.172 (седемдесет хиляди двеста и две, точка, петстотин и едно, точка, сто седемдесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сулица, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-11/23.02.2010 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-679-29.01.2025 г. на Началник на СГКК - Стара Загора, адрес на поземления имот: с. Сулица, площ: 2095 кв. м. (две хиляди деветдесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 172 (сто седемдесет и две), квартал: 25 (двадесет и пети), парцел: VII (седми), при съседи: 70202.501.186, 70202.501.177, 70202.501.470, 70202.501.740, 70202.501.689, 70202.501.173, 70202.501.179, 70202.501.178, 70202.501.739, а съгласно акт за договорна ипотека със съседи: 70202.501.179, 70202.501.178, 70202.501.470, 70202.501.177, 70202.501.173, 70202.501.689, 70202.501.171 и 70202.501.186, ЗАЕДНО И РЕАЛНО с построената в дворното място ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ВИЛНА СГРАДА, с идентификатор 70202.501.172.1 (седемдесет хиляди двеста и две, точка, петстотин и едно, точка, сто седемдесет и две, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сулица, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-11/23.02.2010 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: с. Сулица, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 70202.501.172 (седемдесет хиляди двеста и две, точка, петстотин и едно, точка, сто седемдесет и две), със застроена площ: 52 кв. м. (петдесет и два квадратни метра), а съгласно акт за договорна ипотека с площ от 53 кв. м. (петдесет и три квадратни метра), брой етажи: 2 (два), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), предназначение: Жилищна сграда- еднофамилна, предишен идентификатор: няма, с граници и съседи на сградата, съгласно акт за договорна ипотека: от всички страни – имот с идентификатор 70202.501.172.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на 42 400 евро (четиридесет и две хиляди и четиристотин евро).

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Договорна ипотека в полза на взискателя, вписана в том 2, акт № 192/2014 год., дв. Вх. Рег. № 8303 от 28.07.2014 год., подновена с вписване в том 3, акт № 288/2024г., дв. вх. рег. № 5599/07.06.2024г.; Възбрана, вписана в том 3, акт № 114/2021 год., дв. Вх. Рег. № 11617 от 15.10.2021 год.; Възбрана, вписана в том 1, акт № 278/2022 год., дв. Вх. Рег. № 4737 от 12.05.2022 год.; Възбрана, вписана в том 1, акт № 110/2023 год., дв. Вх. Рег. № 2213 от 10.03.2023 год.; Възбрана, вписана в том 2, акт № 185/2023 год., дв. Вх. Рег. № 9381 от 10.10.2023 год.; Възбрана, вписана в том 1, акт № 11/2025 год., дв. Вх. Рег. № 30 от 07.01.2025 год.; Възбрана, вписана в том 3, акт № 283/2025 год., дв. Вх. Рег. № 13983 от 19.12.2025 год.; Възбрана, вписана в том 2, акт № 262/2026 год., дв. Вх. Рег. № 8539 от 09.09.2026 год.; Възбрана в полза на взискателя, вписана в том 2, акт № 275/2026 год., дв. Вх. Рег. № 8716 от 15.09.2026 год.;

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продан. Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата.
За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продан недвижим имот предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева с**

IBAN: BG 91 STSA 9300 0015 7888 88, BIC код STSABGSF при "БАНКА ДСК" АД, гр. Стара Загора по Изп. дело **№ 20267650402406.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, гр. Стара Загора до **17.00 часа на 07.01.2027 г**. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 08.01.2027г. в началото на работния ден в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по - висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
/Гергана Иячева/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 765 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ * ГЕРГАНА ИЯЧЕВА Район на действие С.С. СТАРА ЗАГОРА РО 765

Елена Георгиева
помощник частен
съдебен изпълнител