ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765
Район на действие: Окръжен съд Стара Загора
Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев" № 71, п.к. 415

Частен съдебен изпълнител ГЕРГАНА ИЛЧЕВА
Район на действие Окръжен съд Стара Загора
рег. № 765

О Б Я В Л Е Н И Е

Изп. дело № 20257650403357

ИЗХ № 176925
18.12 2026 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09.00 часа на 18.12.2026 г. до 17.00 часа на 18.01.2027 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, град Стара Загора всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжниците **Георги Желев Бенчев и Денка Георгиева Бенчева** от гр. Стара Загора за удовлетворяване вземането на **взискателя,** а именно:

АПАРТАМЕНТ (ЖИЛИЩЕ) № 14 „Г" (четиринадесет, буква „Г"), съгласно нотариален акт, представляващ съгласно Схема на Служба по геодезия, картография и кадастър на гр. Стара Загора **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.501.432.4.14** (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин трилесет и две, точка, четири, точка, четиринадесет) кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-1/07.01.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, находящ се в Стара Загора, ул. „МЛАДОСТ" № 17 (седемнадесет), вх. А (буква „А"), ет. 1 (първи), ап. 14 (четиринадесет), с административен адрес /съгласно нотариален акт за учредяване на договорна ипотека/, находящ се в гр. Стара Загора, в квартал „Железник", на улица „Генерал Иван Пашинов" № 17 (седемнадесет), вход „А" (буква „А"), на 1 (първи) етаж, апартамент № 14 (четиринадесет), който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 68850.501.432.4 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин трилесет и две, точка, четири), с предназначение: Жилищна сграда- многофамилна, брой етажи: 6 (шест), построена върху бивша държавна, а по настоящем общинска земя, представляваща съгласно кадастрална карта поземлен имот с идентификатор 68850.501.432 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин трилесет и две), с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, Брой нива на обекта: 1 (едно), който апартамент е със застроена площ от 96.55 кв. м. (деветдесет и шест цяло петдесет и пет стотни квадратни метра) и се състои от две спални, дневна, столова, кухня, бокс, баня, тоалетна, домакинско помещение, антрета и три балкона, Ниво: 1 (едно), при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: обект с № 68850.501.432.4.25 и обект с № 68850.501.432.4.13, под обекта: Няма и над обекта: 68850.501.432.4.16 и при граници на апартамента, съгласно нотариален акт: от северозапад – апартамент № 25 на Илчо и Вичка Стоянова, от североизток – улица и стълбище, от югоизток – стълбище и апартамент № 13 на Стоян Стоянов, и от югозапад – двор, ЗАЕДНО с принадлежащото му, неразделна част от самостоятелния обект ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 1 (едно), при граници на същото, съгласно нотариален акт: от северозапад – стълбище, от североизток – пералня, от югоизток – коридор, и от югозапад – коридор, КАКТО и с 2.941 % (две цяло деветстотин четиридесет и една хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху мястото, предишен идентификатор: няма.

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на 72 000 евро (седемдесет и две хиляди евро).

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Договорна ипотека в полза на взискателя, вписана в том 9, акт № 96/2008 год., дв. Вх. Рег. № 9438 от 25.08.2008 год., подновена с вписване от 21.08.2018г.; Възбрана в полза на „Първа Инвестиционна банка" АД, вписана в том 2, акт № 189/2015 год., дв. Вх. Рег. № 6736 от 17.06.2015 год.; Възбрана в полза на „Първа Инвестиционна банка" АД, вписана в том 2, акт № 256/2015 год., дв. Вх. Рег. № 7948 от 14.07.2015 год.; Възбрана в полза на „Първа Инвестиционна банка" АД, вписана в том 1, акт № 47/2026 год., дв. Вх. Рег. № 492 от 23.01.2026 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продан. Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата.
За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на изнесения на продан недвижим имот предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева с IBAN: BG 94 FINV 91507115296858, при "Първа Инвестиционна Банка" АД, гр. Стара Загора** по **Изп. дело № 20257650403357.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, гр. Стара Загора до **17.00 часа на 18.01.2027 г**. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 19.01.2027 г. в началото на работния ден в сградата на Районен съд, гр. Стара Загора, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена.
Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по - висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

За всички преводи на суми над 30 000 лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6 ал.5 т.3 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП за действителен собственик.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: ……
/Гергана Илчева/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА Район на действие: О.С. СТАРА ЗАГОРА № 765 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Елена Георгиева
помощник частен съдебен изпълнител