ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕРГАНА ИЛЧЕВА, Рег. № 765
Район на действие: Окръжен съд Стара Загора
Адрес: Стара Загора ул. „Поп Минчо Кънчев" № 71, ет. 4

частен съдебен изпълнител ГЕРГАНА ИЛЧЕВА
район на действие Окръжен съд Стара Загора
рег. № 765

О Б Я В Л Е Н И Е
Изп. дело № 20227650403216

ИЗХ № 128530
16.09.2026 г.

Частен съдебен изпълнител Гергана Илчева на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09.00 часа на 16.11.2026 г. до 17.00 часа на 16.12.2026 г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд, гр. Чирпан всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, собственост на длъжника **Дениса Иванова Спасова от** гр. София, за удовлетворяване вземането на взискателя **Национална агенция за приходите, гр. София**, а именно:

1. **1/2 ид. ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 30819.42.1** (тридесет хиляди осемстотин и деветнадесет, точка, четиридесет и две, точка, едно), с. Зетьово, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 -561/27.02.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.06.2018 г., адрес: с. Зетьово, местност „МИСИЛИМА", с площ от 3 000 кв. м. (три хиляди квадратни метра), трайно предназначение на територията: НИВА, категория на земята: 5 (пета), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 042001 (нула, четири, две, нула, нула, едно), при съседи: 30819.42.485, 30819.42.2, 30819.41.150, 30819.40.112, **а съгласно акт за собственост представлява: НИВА** с площ от 3.001 дка (три декара и един квадратен метър), находяща се в землището на с. Зетьово, ЕКАТТЕ: 30819 (три, нула, осем, едно, девет), общ. Чирпан, обл. Стара Загора, в местността „Мисилима", пета категория, съставляваща имот № 42001 (четири, две, нула, нула, едно) по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот № 42002 – нива на Руска Иванова Христова, имот № 150 – полски път на съществуващ кадастър, имот № 112 – полски път на съществуващ кадастър, имот № 485 – полски път на съществуващ кадастър.

Началната цена, от която ще започне проданта на посочената идеална част е в размер на 2 376 евро (две хиляди триста седемдесет и шест евро).

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Възбрана в полза на взискателя ДФ Земеделие, вписана в том 1, акт № 63/2018 год., дв. Вх. Рег. № 1039 от 09.05.2018 год.; Възбрана в полза на взискателя, вписана в том 1, акт № 46/2023 год., дв. Вх. Рег. № 720 от 13.03.2023 год.

2. **1/2 ид. ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатов № 30819.40.32** (тридесет хиляди осемстотин и деветнадесет, точка, четиридесет, точка, тридесет и две), с. Зетьово, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 -561/27.02.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.06.2018 г., адрес: с. Зетьово, местност „МИСИЛИМА", с площ от 7 744 кв. м. (седем хиляди седемстотин четиридесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: НИВА, категория на земята: 5 (пета), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 040032 (нула, четири, нула, нула, три, две), при съседи: 30819.40.33, 30819.40.112, 30819.40.31, 30819.207.92, **а съгласно акт за собственост представлява: НИВА** с площ от 7.744 дка (седем декара седемстотин четиридесет и четири квадратни метра), находяща се в землището на с. Зетьово, ЕКАТТЕ: 30819 (три, нула, осем, едно, девет), общ. Чирпан, обл. Стара Загора, в местността „Мисилима", пета категория, съставляваща имот № 40032 (четири, нула, нула, три, две) по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот № 40031 – нива на Йордан Иванов Стойчев, имот № 92 – полски път на съществуващ кадастър, имот № 40033 – нива на Яна Делчева Минкова, имот № 112 – полски път на съществуващ кадастър.

Началната цена, от която ще започне проданта на посочената идеална част е в размер на 6 264 евро (шест хиляди двеста шестдесет и четири евро).

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Възбрана в полза на взискателя ДФ Земеделие, вписана в том 1, акт № 63/2018 год., дв. Вх. Рег. № 1039 от 09.05.2018 год.; Възбрана в полза на взискателя, вписана в том 1, акт № 46/2023 год., дв. Вх. Рег. № 720 от 13.03.2023 год.

3. **1/2 ид. част /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатов № 30819.89.37** (тридесет хиляди осемстотин и деветнадесет, точка, осемдесет и девет, точка, тридесет и седем), с. Зетьово, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 -561/27.02.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.06.2018 г., адрес: с. Зетьово, местност „КАЗЪЛ БАИР", с площ от 4 999 кв. м. (четири хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: НИВА, категория на земята: 4 (четвърта), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 089037 (нула, осем, девет, нула, три, седем), при съседи: 30819.89.36, 30819.89.51, 30819.89.41, 30819.89.38, 30819.89.161, **а съгласно акт за собственост представлява: НИВА** с площ от 5.000 дка (пет декара), находяща се в землището на с. Зетьово, ЕКАТТЕ: 30819 (три, нула, осем, едно, девет), общ. Чирпан, обл. Стара Загора, в местността „Казъл Баир", четвърта категория, съставляваща имот № 89037 (осем, девет, нула, три, седем) по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот № 89036 – нива на Минчо Петров Минчев, имот № 89040 – нива насл. на Пеню Грозев Андреев, имот № 89038 – нива на Иван Иванов Тодоров.

Началната цена, от която ще започне проданта на посочената идеална част е в размер на 4 140 евро (четири хиляди сто и четиридесет евро).

Върху имота са вписани тежести в следния ред: Възбрана в полза на взискателя ДФ Земеделие, вписана в том 1, акт № 63/2018 год., дв. Вх. Рег. № 1039 от 09.05.2018 год.; Възбрана в полза на взискателя, вписана в том 1, акт № 46/2023 год., дв. Вх. Рег. № 720 от 13.03.2023 год.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имотите, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продан. Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Районен съд, гр. Чирпан всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на десет на сто върху началната цена на всеки от изнесените на продан недвижими имоти предварително по сметка на **ЧСИ Гергана Илчева с IBAN: BG 91 STSA 9300 0015 7888 88, BIC код STSABGSF при "БАНКА ДСК" АД, гр. Стара Загора** по **Изп. дело № 20227650403216.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, град Чирпан до **17.00 часа на 16.12.2026 г.**

На 17.12.2026 г. в 10:00 часа в сградата на Районен съд, гр. Чирпан съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи ще обяви постъпилите наддавателни предложения за което ще състави протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по - висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....
/Гергана Илчева/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 765 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
ГЕРГАНА ИЛЧЕВА
Район на действие О.С. СТАРА ЗАГОРА
№ 765

Елена Георгиева
помощник частен съдебен изпълнител