

О Б Я В Л Е Н И Е
Изпълнително дело № 413/2022г.

Частен съдебен изпълнител Кръстьо Ангелов на осн.чл.487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **02.09.2024г. до 02.10.2024г. включително**, ще се приемат в канцеларията на Районен съд - Казанлък всички наддавателни предложения по публичната продан на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **АЛЕКО МИХАЙЛОВ МИТЕВ** за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

1/2 идеална част от АПАРТАМЕНТ № 60, находящ, се в гр. Казанлък, ж.к. "Изток" бл.25, вх. В, който съгласно нотариален акт за собственост е разположен на четвърти етаж, построен на основание отстъпено право на строеж върху общинска земя, в кв.372 по плана на града, със застроена площ на апартамента от **83.70 кв.м.**, състоящ се от три стаи, кухня и сервизни помещения, при съседни на същия, съгласно акт за собственост: запад - Дончо Бозмов, горе -Величко и Мария Петкови, отдолу - Диньо Русев, ведно с принадлежащото му **избено помещение № 60**, което съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.246, ал.1 от ДОПК на Община Казанлък е с площ от **4.00 кв.м.** при граници на същото: от изток, запад и север - коридор, от юг -Румен Рачев и заедно с припадащите му се 1.16 % идеални части от общите части на сградата, заедно със 78 кв.м. ид. части от правото на строеж върху мястото.

Съгласно копие от кадастрална карта на СГКК - Стара Загора имотът представлява: **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.505.530.1.60, с адрес: гр. Казанлък, п.к. 6100, ж.к. "Изток" бл. 25, вх. В ап.60, намиращ се на ет.4** в сграда с идентификатор 35167.505.530.1, предназначение: жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.505.530. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1. Посочена в документа площ: няма данни. Прилежащи части: Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 35167.505.530.1.59, 35167.505.530.1.82, под обекта: 35167.505.530.1.57 и над обекта: 35167.505.530.1.63. Стар идентификатор: няма.

НАЧАЛНА ЦЕНА - 28 800 лв.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на проданта от 10.00 ч. до 14.00 ч.

Тежести върху имота: възбрана от 11.07.2022г. вписана в полза на вискателя по настоящото изпълнително дело.

На осн. чл.488, ал.2 от ГПК книгата за проданта са в канцеларията на Районен съд Казанлък на разположение на всеки, който се интересува от имота. Същите могат да бъдат прегледани и в кантората на частния съдебен изпълнител.

На основание чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в наддаването се внася задатък в размер на 10% върху началната цена, от която започва продажбата по сметка на Частен съдебен изпълнител Кръстьо Ангелов: **IBAN BG 47 CECB 9790 50J4 5382 00, BIC код CECBVBGSF при „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД.**

На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач следва да посочи предложената от него цена с цифри и думи и да подаде предложенията си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик, в канцеларията на РС Казанлък. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложения на цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30% са недействителни. Молбата за участие в проданта, заедно със запечатаният плик се завеждат във входящ регистър на канцеларията на РС Казанлък. На основание чл. 492, ал. 1 от ГПК в началото на следващия работен ден от приключване на проданта, ЧСИ ще обяви постъпилите наддавателни предложения в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд Казанлък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
Кръстьо Ангелов