

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
**Изпълнително дело № 256/2020 г.**

Частен съдебен изпълнител Кръстьо Ангелов на основание чл. 487 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ**, на интересуващите се, че за времето от **04.11.2024г.** до **04.12.2024г.** включително, ще се приемат в канцеларията на **Районен съд Стара Загора** всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, принадлежащ на длъжника **ГЕОРГИ ИВАНОВ КАРАКАШЕВ** от гр.Стара Загора за удовлетворяване вземането на вискателя по делото, а именно:

**1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ за жилищно строителство от 1475 кв.м.,** находящ се в с.Козаревец, обл.Стара Загора, представляващ **УПИ II – 216 в кв.58 с площ от 1500 кв.м. с неуредени регулационни отношения за 25 кв.м.,** съгласно акт за собственост, а съгласно скица № 1745/25.05.2022г. на Община Ст.Загора площта на **УПИ II – 216 е 1500 кв.м., в това число придаваемо от улица 25 кв.м.,** съгласно плана на селото, утвърден със Заповед № 600/16.04.1987г., заедно с постройките и подобренията в него, при граници: север – улица, запад – УПИ I – 215, изток – улица, юг – УПИ III - 217.

**НАЧАЛНА ЦЕНА – 1 000 лв.**

**Тежести върху имота:** възбрана от 10.06.2020г. в полза на вискателя по настоящото изп.дело.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден от 13 ч. до 17 ч. през времетраенето на публичната продажба.

На осн. чл.488, ал.2 от ГПК книгата за проданта са в канцеларията на Районен съд Стара Загора на разположение на всеки, който се интересува от имота. Същите могат да бъдат прегледани и в кантората на частния съдебен изпълнител.

На основание чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в наддаването се внася задатък в размер на 10% върху началната цена на имота, от която започва продажбата по сметка на Частен съдебен изпълнител Кръстьо Ангелов: **IBAN BG 47 CECB 9790 50J4 5382 00, BIC код CECBVBGSF при „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД.**

На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач следва да посочи предложената от него цена с цифри и думи и да подаде предложенията си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик, в канцеларията на Районен съд Стара Загора. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложения за цена под началната цена, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30% са недействителни.

На основание чл. 492, ал. 1 от ГПК в началото на следващия работен ден от приключване на продажбата, частният съдебен изпълнител ще обяви постъпилите наддавателни предложения в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд Стара Загора.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:** .....

**Кръстьо Ангелов/**

