

О Б Я В Л Е Н И Е
Изпълнително дело № 686/2022 г.

Частен съдебен изпълнител Кръстьо Ангелов на основание чл. 487 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ**, на интересуващите се, че за времето от **04.07.2025г.** до **04.08.2025г.** включително, ще се приемат в канцеларията на **Районен съд Стара Загора** всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, принадлежащ на длъжника **МАРИН СТЕФАНОВ СТАНЧЕВ** за удовлетворяване вземането на вискателя по делото, а именно:

1/6 идеална част от Поземлен имот с идентификатор 68850.148.7 /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, сто четиридесет и осем, точка, седем/ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-43/25.05.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. **Стара Загора, п.к. 6000**, местност: **„МАДЖЕРСКИ ПЪТ“**, с площ: **6300 кв.м.** /шест хиляди и триста квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **3** /трета/. Номер по предходен план: **148007**. Съседни на поземления имот: 68850.148.449, 68850.148.8, 68850.148.6, 68850.148.5.

НАЧАЛНА ЦЕНА на имота – 2 232 лв.

Тежести върху имота: възбрана от 11.11.2022г. в полза на вискателя по настоящото изп.дело.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден от 13 ч. до 17 ч. през времетраенето на публичната продажба.

На осн. чл.488, ал.2 от ГПК книгата за проданта са в канцеларията на Районен съд Стара Загора на разположение на всеки, който се интересува от имота. Същите могат да бъдат прегледвани и в кантората на частния съдебен изпълнител.

На основание чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в наддаването се внася задатък в размер на 10% върху началната цена на имота, от която започва продажбата по сметка на Частен съдебен изпълнител Кръстьо Ангелов: **IBAN BG 47 CECB 9790 50J4 5382 00, BIC код CECBVBGSF** при **„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД**.

На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач следва да посочи предложената от него цена с цифри и думи и да подаде предложенията си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик, в канцеларията на Районен съд Стара Загора. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложения за цена под началната цена, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30% са недействителни.

На основание чл. 492, ал. 1 от ГПК в началото на следващия работен ден от приключване на проданта, частният съдебен изпълнител ще обяви постъпилите наддавателни предложения в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд Стара Загора.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/Кръстьо Ангелов/