

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ КРЪСТЬО АНГЕЛОВ, Рег. № 766
Район на действие: Окръжен съд Стара Загора
Адрес: Стара Загора бул. „Цар Симеон Велики” № 98, ет.1, офис 11, п.к.355

О Б Я В Л Е Н И Е
Изпълнително дело № 428/2026г.

Частен съдебен изпълнител Кръстьо Ангелов на осн.чл.487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **30.06.2026г. до 30.07.2026г. включително**, ще се приемат в канцеларията на Районен съд – Казанлък всички наддавателни предложения по проданта на следния недвижим имот изнесен на осн. чл.348 от ГПК на публична продажба, принадлежащ на **съделителите** по изпълнителното дело **КРИСТИАН ПЛАМЕНОВ СТАЙКОВ с квота 3/4 идеални части и ВЕЛЧО ГЕОРГИЕВ БЕЛОВ с квота 1/4 идеални части** от имота, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 35167.504.493 /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем точка петстотин и четири точка четиристотин деветдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със заповед № РД 18-88 от 26.11.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Казанлък, ул. Зора № 10; начин на трайно ползване: **ниско застрояване (до 10 м)**; трайно предназначение на територията: **урбанизирана**; с площ: **353 кв.м** /триста петдесет и три квадратни метра/ по актуална кадастрална скица, а по доказателствен титул съгласно изпълнителния лист от 260 кв.м., предишен идентификатор: **няма**, с номер по предходен план: **493, квартал 271**, при съседни: 35167.504.496, 35167.504.494, 35167.504.491, 35167.504.495, 35167.504.489, **ВЕДНО със сградите** построени в имота:

Сграда с идентификатор 35167.504.493.1 /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем точка петстотин и четири точка четиристотин деветдесет и три точка едно/, представляваща **жилищна сграда – еднофамилна**; застроена площ: **38 кв.м.** /тридесет и осем квадратни метра/; брой етажи **1**;

Сграда с идентификатор 35167.504.493.2 /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем точка петстотин и четири точка четиристотин деветдесет и три точка две/, представляваща **жилищна сграда – еднофамилна**; застроена площ: **5 кв.м.** /пет квадратни метра/; брой етажи **1**;

Сграда с идентификатор 35167.504.493.3 /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем точка петстотин и четири точка четиристотин деветдесет и три точка три/, представляваща **жилищна сграда – еднофамилна**; застроена площ: **46 кв.м.** /четиридесет и шест квадратни метра/; брой етажи **1**;

Сграда с идентификатор 35167.504.493.4 /тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем точка петстотин и четири точка четиристотин деветдесет и три точка четири/, представляваща **постройка за допълващо застрояване**; застроена площ: **18 кв.м.** /осемнадесет квадратни метра/; брой етажи **1**.

НАЧАЛНА ЦЕНА – 38 400 евро

Върху имота има следните тежести: вписана искова молба от 10.02.2025г. по посоченото гр.дело, възбрана по настоящото изп.дело от 29.04.2026г.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на проданта от 12ч. до 17ч.

На осн. чл.488, ал.2 от ГПК книгата за проданта са в канцеларията на Районен съд Казанлък на разположение на всеки, който се интересува от имота. Същите могат да бъдат прегледани и в кантората на частния съдебен изпълнител.

На основание чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в наддаването се внася задатък в размер на 10% върху началната цена на имота, от която започва продажбата по сметка на Частен съдебен изпълнител **Кръстьо Ангелов: IBAN BG 47 СЕСВ 9790 50J4 5382 00, ВИС код СЕСВВGSF при „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД.**

На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач следва да посочи предложената от него цена с цифри и думи и да подаде предложенията си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик, в канцеларията на Районен съд Казанлък. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложения на цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30% са недействителни.

Молбата за участие в проданта, заедно със запечатаният плик се завеждат във входящ регистър на канцеларията на Районен съд Казанлък. На основание чл. 492, ал. 1 от ГПК в началото на следващия работен ден от приключване на проданта, частният съдебен изпълнител ще обяви постъпилите наддавателни предложения в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд Казанлък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Кръстьо Ангелов/

