

О Б Я В Л Е Н И Е
Изпълнително дело № 709/2025 г.

Частен съдебен изпълнител Кръстьо Ангелов на основание чл. 487 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ**, на интересуващите се, че за времето от **08.09.2026г. до 08.10.2026г.** включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд Стара Загора всички наддавателни предложения по публичната продажба на недвижим имот, принадлежащ на длъжника **„ДИЛМАНО ДИЛБЕРО“ АД**, със седалище и адрес на управления с. Ястребово, общ. Опан, обл. Стара Загора за удовлетворяване вземането на вискателя по делото и присъединените такива, а именно:

ДВОРНО МЯСТО, находящо се в с. Ястребово, общ. Опан, обл. Стара Загора, съставляващо **УПИ I – 375** /първи, отреден за имот с планоснимачен номер триста седемдесет и пет/ в кв. 58а /петдесет и осми буква „а“/ по плана на селото, от който длъжникът е собственик на площ от **11 730 кв.м.** /единадесет хиляди седемстотин и тридесет квадратни метра/, който съгласно скица № 308/10.06.2026г. на Община Опан е от 11 997 кв. м. /единадесет хиляди деветстотин деветдесет и седем квадратни метра/, при граници на УПИ: от изток – УПИ XIII – 375 от кв. 58, УПИ III – 375 от кв.58а и УПИ XII – 375 от кв.58а, от запад – улица, от север - УПИ III – 375 от кв.58а и тупик и от юг – УПИ XIV – 375 от кв.58а и тупик, **ВЕДНО** с находящото се в северната половина на дворното място **„ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА ПРЕРАБОТКА НА ПЛОДОВЕ И ЗЕЛЕНЧУЦИ“** /разширение на цех за доматино пюре – производствен корпус и административно-битова сграда/, със застроена площ от 3 669.14 кв.м. /три хиляди шестстотин шестдесет и девет цяло и четиринадесет стотни квадратни метра/ и разгъната застроена площ 4 392.24 кв.м. /четири хиляди триста деветдесет и две цяло и двадесет и четири стотни квадратни метра/, включващо **ЦЕХ** със застроена площ от 862.40 кв. м., **ПРОИЗВОДСТВЕН КОРПУС** със застроена площ от 2 106 кв.м., **ТОПЛА ВРЪЗКА** със застроена площ от 67 кв.м., **АДМИНИСТРАТИВНО – БИТОВА СГРАДА /ДВУЕТАЖНА/** със застроена площ от 463 кв.м., както и заедно с всички подобрения и приращения в гореописаното дворно място, в това число и изградената **ПЪТНА ВРЪЗКА /шлюз/** към предприятие за преработка на плодове и зеленчуци – реконструкция и разширяване на цех за доматино пюре с път I – 15 Стара Загора Димитровград в УПИ I – 375, кв.58 и 58а по плана на с. Ястребово.

НАЧАЛНА ЦЕНА на имота – 1 440 000 евро

Вписани тежести върху имота: договорна ипотека от 14.02.2023г. в полза на „Инвестбанк“ АД, възбрана от 10.04.2025г. по изп.дело № 20257650400863 по описа на ЧСИ Г. Илчева в полза на Калоян Иванов Калев, възбрана от 01.08.2025г. по настоящото изп.дело.

Всички желаещи, които искат да извършат оглед на имота, могат да сторят това всеки работен ден от 10 ч. до 17 ч. през времетраенето на публичната продажба.

На осн. чл.488, ал.2 от ГПК книгата за проданта са в канцеларията на Районен съд Стара Загора на разположение на всеки, който се интересува от имота. Същите могат да бъдат прегледани и в кантората на частния съдебен изпълнител.

На основание чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в наддаването се внася задатък в размер на 10% върху началната цена на имота, от която започва продажбата по сметка на Частен съдебен изпълнител Кръстьо Ангелов: IBAN BG 47 CECB 9790 50J4 5382 00, BIC код CECBVBGSF при „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД.

На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач следва да посочи предложената от него цена с цифри и думи и да подаде предложенията си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик, в канцеларията на Районен съд Стара Загора. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложения за цена под началната цена, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30% са недействителни.

На основание чл. 492, ал. 1 от ГПК в началото на следващия работен ден от приключване на проданта, частният съдебен изпълнител ще обяви постъпилите наддавателни предложения в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд Стара Загора.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Кръстьо Ангелов/

