



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865**  
Район на действие Окръжен съд Стара Загора  
Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов, № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/624399

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
изп. дело №. 20248650400232

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересующите се, че от **07.10.2024 г. до 07.11.2024 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Гълъбово, ул. Стефан Стамболов, № 2 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, находящи се в с. Мъдрец, общ. Гълъбово, собственост на ВАЛЕНТИН ЖЕЛЯЗКОВ ДИМОВ - длъжник по изп. дело № 20248650400232, по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на вискателя по делото АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД, а именно:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 49535.1.934**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1721/17.10.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ЛОЗЕ, с площ от 724 кв.м, находящ се в село Мъдрец, община Гълъбово, област Стара Загора, местност Нови лозя, категория на земята: пета, номер по предходен план: 000934, при съседни: 49535.1.933, 49535.1.937, 49535.1.774, 49535.1.936, 49535.1.935.

**Цената, от която започва продажбата, е в размер на 652 /шестстотин петдесет и два/ лева.**

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 49535.118.303**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1721/17.10.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, с площ от 55 кв.м, находящ се в село Мъдрец, община Гълъбово, област Стара Загора, местност До село, категория на земята: пета, номер по предходен план: 000303, при съседни: 49535.888.9901, 49535.118.304, 49535.118.305, 49535.118.300.

**Цената, от която започва продажбата, е в размер на 54.40 /петдесет и четири и четиридесет ст./ лева.**

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 49535.86.434**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1721/17.10.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ГОРИ И ХРАСТИ В ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, с площ от 3000 кв.м, находящ се в село Мъдрец, община Гълъбово, област Стара Загора, местност Чиликлий, категория на земята: пета, номер по предходен план: 001434, при съседни: 49535.253.190, 49535.86.181, 49535.86.101, 49535.86.2, 49535.86.1.

**Цената, от която започва продажбата, е в размер на 1884 /хиляда осемстотин осемдесет и четири/ лева.**

**Тежести за имотите:** Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Гълъбово на 10.04.2024 г., т. 1, акт № 52, вх. рег. № 284, дв. вх. рег. № 284.

Интересующите се от имотите могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книгата по продажбата се държат и в канцеларията на Районен съд Гълъбово на

разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имотите, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 ч. до 11.30 ч. по местонахождението им.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, IBAN:BG35CECB97905072027800, BIC CECBBS33 по изп. дело № 20248650400232.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Гълъбово, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На **08.11.2024** г. в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи на определеното за целта място в сградата на Районен съд Гълъбово, съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

28.08.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/

