



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865**  
Район на действие Окръжен съд Стара Загора  
Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/624399

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
изп. дело №. 20218650400001

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересуващите се, че от 18.10.2024 г. до 18.11.2024 г. ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Стара Загора, бул. М. М. Кусев, № 33 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в с. Пшеничево, общ. Стара Загора, собственост на ТИХОМИР ЖЕЛЯЗКОВ КАНЕВ - длъжник по изп. дело № 20218650400001, по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на вискателя по делото МАРИН БОЙЧЕВ МАРИНОВ и присъединени вискатели, а именно:

**ПОМЕЩЕНИЕ ЗА АГРЕГАТ** със застроена площ от 20 кв.м, находящ се в село Пшеничево, община Стара Загора, област Стара Загора, построен върху държавен УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II – 250, в квартал 45 ст. дв. /четиридесет и пети – стопански двор/, с площ на УПИ от 1341 кв.м, при граници на същия: от две страни улици, пл. № 249 и край на регулацията.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 1680 /хиляда шестстотин и осемдесет/ лева.

**Тежести за имота:** Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 19.02.2021 г., т. 1, акт № 126, вх. рег. № 1391, дв. вх. рег. № 1380; Възбрана в полза на Булагро АД вписана в СВ Стара Загора на 23.12.2019 г., т. 3, акт № 194, вх. рег. № 13451, дв. вх. рег. № 13394; Възбрана в полза на Агро Интернешънъл ООД, вписана в СВ Стара Загора на 03.01.2020 г., т. 1, акт № 5, вх. рег. № 11, дв. вх. рег. № 9; Възбрана в полза на Георги Генчев вписана в СВ Стара Загора на 15.07.2020 г., т. 2, акт № 21, вх. рег. № 6146, дв. вх. рег. № 6134; Възбрана в полза на Грийнтек Про ЕООД, вписана в СВ Стара Загора на 02.11.2020 г., т. 2, акт № 277, вх. рег. № 10268, дв. вх. рег. № 10207; Възбрана в полза на Ником ЛТ АД, вписана в СВ Стара Загора на 08.04.2021 г., т. 1, акт № 242, вх. рег. № 3429, дв. вх. рег. № 3420; Възбрана в полза на ОТП Лизинг ЕООД, вписана в СВ Стара Загора на 03.08.2021 г., т. 2, акт № 228, вх. рег. № 8467, дв. вх. рег. № 8471; Възбрана в полза на ОТП Лизинг ЕООД, вписана в СВ Стара Загора на 30.08.2021 г., т. 2, акт № 297, вх. рег. № 9579, дв. вх. рег. № 9551; Възбрана в полза на ПИБ АД вписана в СВ Стара Загора на 27.03.2023 г., т. 1, акт № 153, вх. рег. № 2881, дв. вх. рег. № 2871.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата по проданта се държат и в канцеларията на Районен съд Стара Загора на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 ч. до 11.30 ч. по местонахождението му.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, **IBAN: BG35CECB97905072027800, BIC CECBBS33** по изп. дело **20218650400001**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Стара Загора, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На 19.11.2024 г. в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Стара Загора съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

19.09.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....  
/МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/

