



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865
Район на действие Окръжен съд Стара Загора
Адрес: гр. Стара Загора, ул. Генерал Столетов № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/624399

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело №. 20248650400610

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересувашите се, че 27.10.2024 г. до 27.11.2024 г. ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Стара Загора, бул. М. М. Кусев, № 33 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в гр. Стара Загора, ул. Искър № 8, вх. А, ет. 2, ап. 2 собственост на КРАСИМИРА НЕДЕЛЧЕВА ДИМИТРОВА - длъжник по изп. дело № 20248650400610, по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на вискателя по делото ФИНАНС ГРУП 1 ООД, а именно:

1/4 идеална част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68850.509.4255.1.3, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1/07.01.2008г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 08.06.2023 г., с предназначение на самостоятелния обект: жилище, **АПАРТАМЕНТ № 2** - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с площ от 105.98 кв. м, находящ се в град Стара Загора, община Стара Загора, област Стара Загора, улица Искър № 8, вход А, етаж 2, в сграда с идентификатор 68850.509.4255.1, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68850.509.4255, на едно ниво, с прилежащи части: складово помещение - 4.50 кв. м, таванско помещение - 21.90 кв. м, 1/2 идеална част от източна тераса и общи баня и тоалетна на таванския етаж, стар идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: 68850.509.4255.1.1; над обекта: 68850.509.4255.1.2.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 10 200 /десет хиляди и двеста/ лева за продаваната идеална част.

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 21.06.2024 г., т. 2, акт № 141, вх. рег. № 6197, дв. вх. рег. № 6196; Прехвърляне на недв. имот в изпълнение на дълг с н.а., вписано в СВ Стара Загора на 18.09.2024 г., т. 27, акт № 81, вх. рег. № 9642, дв. вх. рег. № 9601; Възбрана в полза на Финанс груп 1 ООД вписана в СВ Стара Загора на 11.07.2024 г., т. 2, акт № 204, вх. рег. № 7099, дв. вх. рег. № 7085; Възбрана в полза на Финанс груп 1 ООД вписана в СВ Стара Загора на 21.06.2024 г., т. 2, акт № 139, вх. рег. № 6198, дв. вх. рег. № 6181; Учредяване на договорна ипотека в полза на Финанс груп 1 ООД вписана в СВ Стара Загора на 17.04.2024 г., т. 2, акт № 163, вх. рег. № 3836, дв. вх. рег. № 3835; Учредяване на договорна ипотека в полза на Финанс груп 1 ООД вписана в СВ Стара Загора на 17.04.2024 г., т. 2, акт № 162, вх. рег. № 3835, дв. вх. рег. № 3834; Учредяване на договорна ипотека в полза на Финанс груп 1 ООД вписана в СВ Стара Загора на 17.04.2024 г., т. 2, акт № 161, вх. рег. № 3834, дв. вх. рег. № 3833; Учредяване право на ползване с н.а. в полза на Българско пиле ЕООД, вписано в СВ Стара Загора на 15.04.2024 г., т. 11, акт № 118, вх. рег. № 3727, дв. вх. рег. № 3729; Учредяване на договорна ипотека в полза на Мария Тодорова Велева и Агрокултура ООД вписана в СВ Стара Загора на 09.06.2023 г., т. 3, акт № 57, вх. рег. № 5502, дв. вх. рег. № 5493; Съдебно-разделителен протокол вписан в СВ Стара Загора на 10.05.2023 г., т. 2, акт № 190, вх. рег. № 4425, дв. вх. рег. № 4403; Искова молба вписана в СВ Стара Загора на 18.10.2021 г., т. 5, акт № 273, вх. рег. № 11684, дв. вх. рег. № 11641.

Интересувашите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книгата по проданта се държат и в канцеларията на Районен съд Стара Загора на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 ч. до 11.30 ч. по местонахождението му чрез управителя на имота Красимира Димитрова.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, IBAN: BG35CECB97905072027800, BIC CECBVGSF по изп. дело № 20248650400610.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Стара Загора, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На 28.11.2024 г. в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Стара Загора съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един зададък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

11.10.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
/МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/