



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865
Район на действие Окръжен съд Стара Загора
Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/624399

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело №. 20248650400740

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересуващите се, че **от 16.12.2024 г. до 16.01.2025 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Стара Загора, бул. М. М. Кусев, № 33 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, находящ се в с. Стрелец и в с. Калояновец, общ. Стара Загора, собственост на ИВАН ДИМИТРОВ ИВАНОВ - длъжник по изп. дело № 20248650400740, по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на вискателя по делото АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД, а именно:

½ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в село Стрелец, община Стара Загора, област Стара Загора, за който е отреден **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI-36, 37** /шести за имот планоснимачен номер тридесет и шест, тридесет и седем/, в квартал 21 /двадесет и едно/, по ПУП - план за регулация на село Стрелец утвърден със Заповед № 2916/14.11.2008 г., целият с площ от 5488 кв.м /пет хиляди четиристотин осемдесет и осем квадратни метра/, **ВЕДНО ½ идеална част от построената в имота ОРАНЖЕРИЯ** с площ от 4359,42 кв.м /четири хиляди триста петдесет и девет цяло и четиридесет и две стотни квадратни метра/, въведена в експлоатация съгласно Удостоверение Уве-69/30.03.2010 г. на Община Стара Загора, заедно с всички подобрения и приращения в имота, при граници на УПИ: от три страни – улици, УПИ IV-38, 39. Гореописаният УПИ е образуван от обединяването на УПИ VI-36, УПИ VII-36, УПИ VIII-37 и УПИ IX-37, съгласно Заповед № 2916/14.11.2008 г. на Община Стара Загора.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 50 000 /петдесет хиляди/ лева за продаваната идеална част.

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 30.08.2024 г., т. 3, акт № 11, вх. рег. № 9040, дв. вх. рег. № 9012; Възбрана в полза на Цвета Иванова вписана в СВ Стара Загора на 15.02.2024 г., т. 1, акт № 102, вх. рег. № 1373, дв. вх. рег. № 1376; Възбрана полза на ОББ АД, вписана в СВ Стара Загора на 26.01.2024 г., т. 1, акт № 46, вх. рег. № 631, дв. вх. рег. № 617; Възбрана в полза на ТД на НАП-Стара Загора, вписана в СВ Стара Загора на 10.06.2022 г., т. 2, акт № 55, вх. рег. № 6046, дв. вх. рег. № 6016; Възбрана в полза на ЕВН България Електроснабдяване ЕАД вписана в СВ Стара Загора на 20.05.2022 г., т. 2, акт № 13, вх. рег. № 5248, дв. вх. рег. № 5218.

½ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35515.45.12, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-852/07.12.2017 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.01.2020 г., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **НИВА**, с площ от 4000 кв.м, находящ се в село Калояновец, община Стара Загора, област Стара Загора, местност Пясъчника, категория на земята: четвърта, номер по предходен план: 045012, при съседи: 35515.45.2, 35515.46.22, 35515.45.11 и 35515.153.1

Цената, от която започва проданта, е в размер на 3000 /три хиляди/ лева за продаваната идеална част.

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 30.08.2024 г., т. 3, акт № 11, вх. рег. № 9040, дв. вх. рег. № 9012; Възбрана в полза на Цвета Иванова вписана в СВ Стара Загора на 15.02.2024 г., т. 1, акт № 102, вх. рег. № 1373, дв. вх. рег. № 1376; Възбрана полза на ОББ АД, вписана в СВ Стара Загора на 26.01.2024 г., т. 1, акт № 46, вх. рег. № 631, дв. вх. рег. № 617;

Възбрана в полза на ЕВН България Електроснабдяване ЕАД вписана в СВ Стара Загора на 20.05.2022 г., т. 2, акт № 13, вх. рег. № 5248, дв. вх. рег. № 5218.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата по проданта се държат и в канцеларията на Районен съд Стара Загора на разположение на всеки, който се интересува от имотите. Всички желаещи да прегледат имотите, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 ч. до 11.30 ч. по местонахождението им.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, IBAN: BG35CECB97905072027800, BIC CECVBSGF по изп. дело № 20248650400740.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Стара Загора, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На 17.01.2025 г. в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Стара Загора съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един задаък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

13.11.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
/МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/

