



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865
Район на действие Окръжен съд Стара Загора
Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/624399

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело №. 20248650400819

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересуващите се, че от **16.12.2024 г. до 16.01.2025 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Стара Загора, бул. М. М. Кусев, № 33 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в с. Ловец, общ. Стара Загора, област Стара Загора, собственост на ИВАН ДИМОВ ИВАНОВ - длъжник по изп. дело № 20248650400819, по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на вискателя по делото ФИНАНС ГРУП 1 ООД, а именно:

ДВОРНО МЯСТО с площ от 715 кв.м по нотариален акт, а по скица с площ от 700 кв.м, находящо се в село Ловец, община Стара Загора, област Стара Загора, съставляващо **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII-38**, в квартал 14, по плана за регулация на село Ловец, община Стара Загора, утвърден със Заповед № 773/22.05.1987 г. на Община Стара Загора, **ВЕДНО** с построената в него **ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА**, с обща разгъната застроена площ от 119,09 кв.м по нотариален акт, като първия етаж се състои от кухня с бокс, спалня, баня-тоалетна, тераса, коридор и стълбище; вторият етаж се състои от хол, спалня, детска стая, коридор, тераса и стълбище, както и прилежащите към сградата: мазе със застроена площ от 20 кв.м. и таван със застроена площ от 20 кв.м, **ВЕДНО** с всички настоящи подобрения и приращения в имота, при граници на УПИ: улица, УПИ IX-38, УПИ VI-39, УПИ VII-40.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 42 400 /четиридесет и две хиляди и четиристотин/ лева.

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 19.09.2024 г., т. 3, акт № 44, вх. рег. № 9674, дв. вх. рег. № 9644; Договорна ипотека в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 01.03.2024 г., т. 1, акт № 192, вх. рег. № 2066, дв. вх. рег. № 2069; Възбрана в полза на Дарин Радулов вписана в СВ Стара Загора на 04.04.2024 г., т. 1, акт № 223, вх. рег. № 3279, дв. вх. рег. № 3283; Възбрана в полза на Жулиета Радулова вписана в СВ Стара Загора на 29.03.2024 г., т. 1, акт № 208, вх. рег. № 3102, дв. вх. рег. № 3081; Учредено право на ползване в полза на Димчо Димов и Златка Димова вписано в СВ Стара Загора на 14.12.2012 г., т. 38, акт № 122, вх. рег. № 14333, дв. вх. рег. № 14244.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книгата по проданта се държат и в канцеларията на Районен съд Стара Загора на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 ч. до 11.30 ч. по местонахождението му.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, **IBAN: BG35CECB97905072027800, BIC SECBVGSF** по изп. дело № **20248650400819**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Стара Загора, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На **17.01.2025 г.** в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Стара Загора съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

28.11.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
/МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/

