



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865**  
**Район на действие Окръжен съд Стара Загора**  
**Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/624399**

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
**изп. дело № 20178650401601**

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересуващите се, че от 03.03.2025 г. до 03.04.2025 г. ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Чирпан, бул. Георги Димитров № 28 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, находящи се в с. Малко Дряново, община Братя Даскалови, област Стара Загора, собственост на СТАНИМИР ГОСПОДИНОВ ТОТЕВ - длъжник по изп. дело № 20178650401601, по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на вискателя по делото ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА, а именно:

**1. 1/2 идеална част от ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО** с площ от 1410 кв. м, съставляващо **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIX-39**, в квартал 2, по плана на село Малко Дряново, община Братя Даскалови, област Стара Загора, както и всички подобрения и приращения и трайни насаждения, находящи се в него, при граници: УПИ XX-39, УПИ IX-40, УПИ X-40, УПИ XVIII-41 и улица.

**Цената, от която започва проданта, е в размер на 1522.80 /хиляда петстотин двадесет и две и осемдесет ст./ лева за продаваната идеална част.**

**2. 1/2 идеална част от ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО** с площ от 1410 кв. м, съставляващо **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XX-39**, в квартал 2, по плана на село Малко Дряново, община Братя Даскалови, област Стара Загора, както и всички подобрения и приращения и трайни насаждения, находящи се в него, при граници: УПИ XXIX-38, УПИ IX-40, УПИ XIX-39 и улица.

**Цената, от която започва проданта, е в размер на 1522.80 /хиляда петстотин двадесет и две и осемдесет ст./ лева за продаваната идеална част.**

**3. 1/2 идеална част от ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО** с площ от 1170 кв. м, съставляващо **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III-39**, в квартал 3, по плана на село Малко Дряново, община Братя Даскалови, област Стара Загора, както и всички подобрения и приращения и трайни насаждения, находящи се в него, при граници: УПИ IV-30, УПИ XIII-26, УПИ II-32 и улица.

**Цената, от която започва проданта, е в размер на 1263.60 /хиляда двеста шестдесет и три и шестдесет ст./ лева за продаваната идеална част.**

**Тежести за имотите:** Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Чирпан на 14.07.2023 г., т. 1, акт № 164, вх. рег.№ 2556, дв. вх. рег. № 2555; Възбрана в полза на НАП вписана в СВ Чирпан на 10.02.2023 г., т. 1, акт № 26, вх. рег. № 503, дв. вх. рег. № 503; Възбрана в полза на БНП Париба Пъснълъ Файненс, вписана в СВ Чирпан на 17.06.2020 г., т. 1, акт № 49, вх. рег. № 1455, дв. вх. рег. № 1452, Констативен н.а. по обстоятелствена проверка, вписан в СВ Чирпан на 17.12.2008 г., т. 12, акт № 102, вх. рег. № 18, дв. вх. рег.№ 5589.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книгата по проданта се държат и в канцеларията на Районен съд Чирпан на разположение на всеки, който се интересува от имотите. Всички желаещи да прегледат имотите, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 ч. до 11.30 ч. по местонахождението им.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, **IBAN: BG35CECB97905072027800, BIC CECBVGSF** по изп. дело № 20178650401601.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Чирпан, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На 04.04.2025 г. в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Чирпан съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

28.01.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/

