



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865**  
Район на действие Окръжен съд Стара Загора  
Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов, № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/624399

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
изп. дело №. 20248650401119

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересуващите се, че от **10.03.2025 г. до 10.04.2025 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Казанлък, ул. Паисий Хилендарски, № 16 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, находящи се в с. Паничерево, община Гурково, област Стара Загора, собственост на ДИМО КОЛЕВ ДИМИТРОВ, РОСИЦА ГЕОРГИЕВА ДИМИТРОВА, КОСТА КЪНЧЕВ ПАРАМОВ, СТОЯНКА ИВАНОВА ПАТЕВА и ЖИВКО ПЕТКОВ МИТОВ - съделители по изп. дело № 20248650401119 по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, а именно:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22767.126.8,** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-37/25.06.2010 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.11.2022 г., с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: НИВА, с площ от 1116 кв. м, находящ се в село Паничерево, община Гурково, област Стара Загора, местност Зъмска могила, категория на земята: осма, номер по предходен план: 126008, при съседни: 22767.126.10, 22767.126.7, 22767.126.762, 22767.126.9.

**Цената, от която започва продажбата, е в размер на 784 /седемстотин осемдесет и четири/ лева.**

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22767.150.24,** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-37/25.06.2010 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.11.2022 г., с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: НИВА, с площ от 2721 кв. м, находящ се в село Паничерево, община Гурково, област Стара Загора, местност Ени тарла, категория на земята: шеста, номер по предходен план: 150024, при съседни: 22767.150.17, 22767.150.18, 22767.150.20, 22767.150.261, 22767.151.261, 22767.150.23, 22767.151.745.

**Цената, от която започва продажбата, е в размер на 2040 /две хиляди и четиридесет/ лева.**

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22767.224.952,** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-37/25.06.2010 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.11.2022 г., с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: НИВА, с площ от 407 кв. м, находящ се в село Паничерево, община Гурково, област Стара Загора, местност Катлъка, категория на земята: девета, номер по предходен план: 000952, при съседни: 22767.224.663, 22767.224.951, 22767.224.600, 22767.224.953.

**Цената, от която започва продажбата, е в размер на 264 /двеста шестдесет и четири/ лева.**

**4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22767.99.20,** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-37/25.06.2010 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.11.2022 г., с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ЛЮЗЕ, с площ от 1957 кв. м, находящ се в село Паничерево, община Гурково, област Стара Загора, местност Кючук герен, категория на земята: шеста, номер по предходен план: 099020, при съседни: 22767.99.21, 22767.99.538, 22767.99.19, 22767.99.4, 22767.99.3.

**Цената, от която започва продажбата, е в размер на 928 /деветстотин двадесет и осем/ лева.**

**Тежести за имотите:** Възбрана в полза на съделителите вписана в СВ Казанлък на 28.11.2024 г., т. 4, акт № 71, вх. рег. № 7201, дв. вх. рег. № 7195; Искова молба вписана в СВ Казанлък на 05.02.2024 г., т. 1, акт № 79, вх. рег. № 585, дв. вх. рег. № 585; Възбрана в полза на Юробанк България АД вписана в СВ Казанлък на 17.12.2021 г., т. 4, акт № 79, вх. рег. № 8920, дв. вх. рег. № 8920.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по продажбата. Всички желаещи да прегледат имотите, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 до 11.30 ч. по местонахождението им.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в ЦКБ АД, гр. Стара Загора, IBAN: BG35CECB97905072027800, BIC CECBVBGSF, по изп. дело № 20248650401119.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Казанлък, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На **11.04.2025 г.** в началото на работния ден в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Казанлък, съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

10.02.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....  
/МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/

