



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865
Район на действие Окръжен съд Стара Загора
Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов, № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/624399

ОБЯВЛЕНИЕ

изп. дело № 20248650400823

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересуващите се, че от **24.03.2025 г. до 24.04.2025 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Гълъбово, ул. Стефан Стамболов, № 2 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в гр. Гълъбово, кв. Строител, бл. 38, вх Б, ет. 6, ап. 41, собственост на МАРИАНА ТОДОРОВА ВЪЛКОВА - длъжник по изп. дело № 20248650400823, по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на вискателя по делото ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 41, с полезна площ от 56,09 кв.м, находящ се в град Гълъбово, община Гълъбово, област Стара Загора, квартал Строител, блок 38, вход Б, етаж 6, построен върху общинска земя УПИ I, квартал 145, по плана на град Гълъбово, състоящ се от спалня, дневна, кухня и сервизно помещение, ведно с прилежащото му избено помещение № 14, с полезна площ от 2,51 кв.м и 1,053 % идеални части от общите части на сградата, със съответното право на строеж, при граници и съседи на жилището: от изток – двор, от запад – стълбище и апартамент № 42, от север – апартамент № 40, от юг - апартамент № 42 и при граници и съседи на избеното помещение: от изток – двор, от запад – мазе от друг вход, от север – коридор, от юг – мазе № 15.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 17 600 /седемнадесет хиляди и шестстотин/ лева.

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Гълъбово на 09.12.2024 г., т. 1, акт № 172, вх. рег. № 988, дв. вх. рег. № 986; Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Гълъбово на 30.05.2024 г., т. 1, акт № 85, вх. рег. № 408, дв. вх. рег. № 408.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книгата по проданта се държат и в канцеларията на Районен съд Гълъбово на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 ч. до 11.30 ч. по местонахождението му.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, IBAN:BG35CECB97905072027800, BIC CECBVBGSF по изп. дело № 20248650400823.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Гълъбово, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На **25.04.2025 г.** в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи на определеното за целта място в сградата на Районен съд Гълъбово, съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един зададък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

26.02.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/

