



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865**  
Район на действие Окръжен съд Стара Загора  
Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/624399

**ОБЯВЛЕНИЕ**

**изп. дело №. 20248650400222**

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересуващите се, че **от 28.03.2025 г. до 28.04.2025 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Стара Загора, бул. М. М. Кусев, № 33 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, находящи се в гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, ул. Любен Каравелов № 89, собственост на ИВАН ДИМОВ ИВАНОВ - длъжник по изп. дело № 20248650400222, по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на взыскателя по делото ЖУЛИЕТА ПЕЙКОВА РАДУЛОВА, а именно:

**1/2 идеална част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68850.515.353.1.2**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65/30.05.2008 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 19.11.2013г., с предназначение на самостоятелния обект: жилище, **АПАРТАМЕНТ № 2** - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с площ от 57.16 кв. м, находящ се в град Стара Загора, община Стара Загора, област Стара Загора, улица Любен Каравелов № 89, етаж 1, в сграда с идентификатор 68850.515.353.1, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68850.515.353, на едно ниво, с прилежащи части: мазе № 14, стар идентификатор: 68850.515.353.1.1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68850.515.353.1.3, 68850.515.353.1.1; под обекта: 68850.515.353.1.18, 68850.515.353.1.19, 68850.515.353.1.20; над обекта: 68850.515.353.1.6.

**Цената, от която започва продажбата, е в размер на 32 000 /тридесет и две хиляди/ лева за продаваната идеална част.**

**Тежести за имота:** Възбрана в полза на взыскателя вписана в СВ Стара Загора на 29.03.2024 г., т. 1, акт № 208, вх. рег. № 3102, дв. вх. рег. № 3081; Договорна ипотека в полза на ОББ АД вписана в СВ Стара Загора на 21.11.2023 г., т. 6, акт № 215, вх. рег. № 10914, дв. вх. рег.№ 10891; Възбрана в полза на Дарин Радулов вписана в СВ Стара Загора на 04.04.2024 г., т. 1, акт № 223, вх. рег. № 3279, дв. вх. рег. № 3283.

**1/2 идеална част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68850.515.353.1.20**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65/30.05.2008г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 19.11.2013г., с предназначение на самостоятелния обект: **ГАРАЖ № 4**, с площ от 19.11 кв. м, находящ се в град Стара Загора, община Стара Загора, област Стара Загора, улица Любен Каравелов № 89, етаж 0, в сграда с идентификатор 68850.515.353.1, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68850.515.353, на едно ниво, стар идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68850.515.353.1.19, 68850.515.353.1.21; под обекта: няма; над обекта: 68850.515.353.1.2, 68850.515.353.1.1

**Цената, от която започва продажбата, е в размер на 13 200 /тринадесет хиляди и двеста/ лева за продаваната идеална част**

**Тежести за имота:** Възбрана в полза на взыскателя вписана в СВ Стара Загора на 29.03.2024 г., т. 1, акт № 208, вх. рег. № 3102, дв. вх. рег. № 3081; Договорна ипотека в полза на ОББ АД вписана в СВ Стара Загора на 21.11.2023 г., т. 6, акт № 215, вх. рег. № 10914, дв. вх. рег.№ 10891; Възбрана в полза на Дарин Радулов вписана в СВ Стара Загора на 04.04.2024 г., т. 1, акт № 223, вх. рег. № 3279, дв. вх. рег. № 3283; Възбрана в полза на Ваньо Господинов вписана в СВ Стара Загора на 15.11.2024 г., т. 3, акт № 229, вх. рег. № 11864, дв. вх. рег. № 11821.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата по проданта се държат и в канцеларията на Районен съд Стара Загора на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имотите, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 ч. до 11.30 ч. по местонахождението им.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, IBAN: BG35CECB97905072027800, BIC CECBVBGSF по изп. дело 20248650400222.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Стара Загора, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На 29.04.2025 г. в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Стара Загора съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един задаък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

27.02.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/

