



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865
Район на действие Окръжен съд Стара Загора
Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/624399

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело №. 20238650400848

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересующите се, че от **28.03.2025 г. до 28.04.2025 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Стара Загора, бул. М. М. Кусев, № 33 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в с. Арнаутито, общ. Стара Загора, собственост на МИРОСЛАВ ГОСПОДИНОВ БОЖКОВ - длъжник по изп. дело № 20238650400848, по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на взыскателя по делото ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА, а именно:

1/2 идеална част от ДВОРНО МЯСТО, находящо се в село Арнаутито, община Стара Загора, област Стара Загора, с площ от 1288 кв. м, по скица, а по нотариален акт: 1300 кв. м, съставляващо **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ХХП-259**, в квартал 43, по плана на селото, ведно с подобренията в имота.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 3600 /три хиляди и шестстотин/ лева за продаваната идеална част.

Тежести за имота: Възбрана в полза на взыскателя вписана в СВ Стара Загора на 22.12.2023 г., т. 3, акт № 50, вх. рег. № 12380, дв. вх. рег. № 12356; Възбрана в полза на Банка ДСК АД, вписана в СВ Стара Загора на 17.01.2013 г., т. 1, акт № 45, вх. рег. № 406, дв. вх. рег.№ 412; Възбрана в полза на Юробанк България АД вписана в СВ Стара Загора на 20.02.2014 г., т. 1, акт № 197, вх. рег. № 1658, дв. вх. рег. № 1659.

Интересующите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата по проданта се държат и в канцеларията на Районен съд Стара Загора на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 ч. до 11.30 ч. по местонахождението му.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, **IBAN: BG35CECB97905072027800**, BIC CECBVBGSF по изп. дело **20238650400848**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Стара Загора, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На **29.04.2025 г.** в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Стара Загора съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

17.03.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
/МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/

