



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865
Район на действие Окръжен съд Стара Загора
Адрес: гр. Стара Загора, ул. Генерал Столетов № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/624399

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело №. 20248650401099

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересующите се, че от **19.04.2025 г. до 19.05.2025 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Стара Загора, бул. М. М. Кусев, № 33 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в с. Козаревец, общ. Стара Загора, собственост на СТАНИСЛАВ ЕНЧЕВ СТОЯНОВ -- длъжник по изп. дело № 20248650401099, по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на вискателя по делото ОД НА МВР ГР. СТАРА ЗАГОРА, а именно:

1/3 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37678.56.56, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-886/12.12.2017 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, с площ от 15 999 кв. м, находящ се в село Козаревец, община Стара Загора, област Стара Загора, местност Църковен рид, категория на земята: четвърта, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 056056, при съседни на ПИ: 37678.56.53, 37678.56.95, 37678.56.54, 37678.56.57, 37678.56.21, 37678.56.94.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 8469.33 /осем хиляди четиристотин шестдесет и девет и тридесет и три ст./ лева за продаваната идеална част.

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 17.01.2025 г., т. 1, акт № 41, вх. рег. № 331, дв. вх. рег. № 335; Вписана възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 07.10.2024 г., т. 3, акт № 86, вх. рег. № 10257, дв. вх. рег. № 10229.

Интересующите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книгата по проданта се държат и в канцеларията на Районен съд Стара Загора на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 ч. до 11.30 ч. по местонахождението му.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, IBAN: BG35CECB97905072027800, BIC CECBVBGSF по изп. дело № 20248650401099.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Стара Загора, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На **20.05.2025 г.** в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Стара Загора съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един задаък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

26.03.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....
/МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/

