



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865**  
Район на действие Окръжен съд Стара Загора  
Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/624399

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
изп. дело №. 20198650400677

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересуващите се, че **от 16.05.2025 г. до 16.06.2025 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Стара Загора, бул. М. М. Кусев, № 33 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в с. Калояновец, общ. Стара Загора, област Стара Загора, собственост на РУСИ ТОНЧЕВ ГЕНОВ - длъжник по изп. дело № 20198650400677, по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на вискателя по делото СИТИ КОРЕКТ КРЕДИТ ООД, а именно:

**1/6 идеална част от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XII-189**, в квартал 60 по плана на село Калояновец, община Стара Загора, област Стара Загора, с площ от 1157 кв.м, в това число 36 кв.м придаваеми от ПИ № 190, при съсед: улица, УПИ X-189, УПИ XI-190, УПИ XII-190, УПИ XIV-193.

**Цената, от която започва проданта, е в размер на 1853.33 /хиляда осемстотни петдесет и три и тридесет и три ст./ лева за продаваната идеална част.**

**Тежести за имота:** Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 16.03.2020 г., т. 1, акт № 145, вх. рег. № 2486, дв. вх. рег. № 2464; Възбрана в полза на Йоана Атанасова Азманова, вписана в СВ Стара Загора на 16.02.2017 г., т. 1, акт № 139, вх. рег. № 1220, дв. вх. рег. № 1238. Възбрана в полза на Би енд Джи Кредит ООД, вписана в СВ Стара Загора на 19.09.2018 г., т. 3, акт № 23, вх. рег. № 9202, вх. рег. № 9181. Възбрана в полза на ВиК ЕООД, вписана в СВ Стара Загора на 08.01.2021 г., т. 1, акт № 22, вх. рег. № 98, дв. вх. рег. № 97.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книгата по проданта се държат и в канцеларията на Районен съд Стара Загора на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 ч. до 11.30 ч. по местонахождението му.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, **IBAN: BG35CECB97905072027800**, BIC CECBVBGSF по изп. дело № 20198650400677.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Стара Загора, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На **17.06.2025 г.** в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Стара Загора съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

14.04.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....

МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/

