



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865**  
Район на действие Окръжен съд Стара Загора  
Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/624399

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
**изп. дело №. 20248650401125**

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересуващите се, че от **30.05.2025 г. до 30.06.2025 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Казанлък, ул. Паисий Хилендарски, № 16 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, находящи се в с. Селце и в гр. Мъглиж, община Мъглиж, област Стара Загора, собственост на МИХАИЛ ХРИСТОВ ДИМИТРОВ - длъжник по изп. дело № 20248650401125 по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на вискателя по делото РАЙОНЕН СЪД СТАРА ЗАГОРА, а именно:

1. 1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66103.28.10, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1458/09.08.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ЛИВАДА, с площ от 934 кв.м, находящ се в село Селце, община Мъглиж, област Стара Загора, местност В село, категория на земята: осма, номер по предходен план: 028010, при съсед: 66103.28.11, 66103.28.9, 66103.28.8, 66103.28.25.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 412 /четиристотин и дванадесет/ лв. за продаваната идеална част.

2. 1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 49494.30.18, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-93/23.12.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.11.2018 г., с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ЛОЗЕ, с площ от 837 кв.м, находящ се в град Мъглиж, община Мъглиж, област Стара Загора, местност Планка, категория на земята: девета, номер по предходен план: 030018, при съсед: 49494.30.475, 49494.29.483, 49494.20.19, 49494.20.8, 49494.20.17.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 396 /триста деветдесет и шест/ лв. за продаваната идеална част.

3. 1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 49494.26.15, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-93/23.12.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.11.2018 г., с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ЛОЗЕ, с площ от 1467 кв.м, находящ се в град Мъглиж, община Мъглиж, област Стара Загора, местност Гюреша, категория на земята: девета, номер по предходен план: 026015, при съсед: 49494.26.12, 49494.26.13, 49494.26.14, 49494.26.16, 49494.26.20, 49494.26.18, 49494.26.17, 49494.27.515, 49494.26.11.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 692 /шестстотин деветдесет и два/ лв. за продаваната идеална част.

**Тежести за имотите:** Възбрана в полза на вискателя вписана с СВ Казанлък на 19.12.2024 г., т. 4, акт № 131, вх. рег. № 7788, дв. вх. рег. № 7782; Възбрана в полза на Христо Енев Христов вписана в СВ Казанлък на 03.07.2024 г., т. 2, акт № 172, вх. рег. № 3757, дв. вх. рег. № 3757.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по проданта, съдържащи подробна информация за имотите. Всички желаещи да прегледат имотите, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 до 11.30 ч. по местонахождението им.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, IBAN: BG35CECB97905072027800, BIC CECBBGSF, по изп. дело № 20248650401125.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Казанлък, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На 01.07.2025 г. в началото на работния ден в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Казанлък, съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

08.05.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/

