



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865

Район на действие Окръжен съд Стара Загора

Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/624399

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело №. 20258650400085

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересуващите се, че от **24.06.2025 г. до 24.07.2025 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Казанлък, ул. Паисий Хилендарски, № 16 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, находящи се в с. Ягода и в с. Тулово, община Мъглиж, област Стара Загора, собственост на ИВАН ГЕОРГИЕВ МЕТАЛОВ и ТИНКА НИКОЛОВА МЕТАЛОВА - длъжници по изп. дело № 20258650400085 по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на вискателя по делото АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 87212.119.10, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1462/09.08.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: НИВА, с площ от 1428 кв.м, находящ се в село Ягода, община Мъглиж, област Стара Загора, местност При моста Тулово, категория на земята при неполивни условия: четвърта, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 119010, при съсед: 87212.119.11, 87212.119.9, 87212.119.8, 87212.119.355.

Цената, от която започва продажта, е в размер на 1744 /хиляда седемстотин четиридесет и четири/ лв.

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя, вписана в СВ Казанлък на 30.08.2016 г., т. 2, акт № 109, вх. рег. № 6883, дв. вх. рег. № 6878.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 87212.6.189, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1462/09.08.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ПАСИЩЕ, с площ от 5288 кв.м, находящ се в село Ягода, община Мъглиж, област Стара Загора, местност Колака, категория на земята при неполивни условия: седма, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000189, при съсед: 87212.6.190, 87212.6.482, 87212.6.187, 87212.6.188.

Цената, от която започва продажта, е в размер на 4472 /четири хиляди четиристотин седемдесет и две/ лв.

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя, вписана в СВ Казанлък на 30.08.2016 г., т. 2, акт № 109, вх. рег. № 6883, дв. вх. рег. № 6878.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 87212.6.193, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1462/09.08.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ПАСИЩЕ, с площ от 4501 кв.м, находящ се в село Ягода, община Мъглиж, област Стара Загора, местност Колака, категория на земята при неполивни условия: седма, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000193, при съсед: 87212.6.187, 87212.6.194, 87212.6.192, 87212.501.1.

Цената, от която започва продажта, е в размер на 3808 /три хиляди осемстотин и осем/ лв.

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя, вписана в СВ Казанлък на 30.08.2016 г., т. 2, акт № 109, вх. рег. № 6883, дв. вх. рег. № 6878.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 87212.6.190, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1462/09.08.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ПАСИЩЕ, с площ от 8807 кв.м, находящ се в село Ягода, община Мъглиж, област Стара Загора, местност Колака, категория на земята при неполивни

условия: седма, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000190, при съсед: 87212.6.191, 87212.6.482, 87212.6.187, 87212.6.189, 87212.501.1.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 7448 /седем хиляди четиристотин четиридесет и осем/ лв.

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя, вписана в СВ Казанлък на 30.08.2016 г., т. 2, акт № 109, вх. рег. № 6883, дв. вх. рег. № 6878.

5. ¼ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 87212.6.191, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1462 / 09.08.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ПАСИЩЕ, с площ от 4999 кв.м, находящ се в село Ягода, община Мъглиж, област Стара Загора, местност Колака, категория на земята при неполивни условия: седма, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000191, при съсед: 87212.6.190, 87212.6.187, 87212.6.192, 87212.501.1.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 1058 /хиляда петдесет и осем/ лв. за продаваната идеална част.

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя, вписана в СВ Казанлък на 30.08.2016 г., т. 2, акт № 109, вх. рег. № 6883, дв. вх. рег. № 6878.

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 73420.82.165, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1459/09.08.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: НИВА, с площ от 9827 кв.м, находящ се в село Тулово, община Мъглиж, област Стара Загора, местност Дипсиза, категория на земята при неполивни условия: четвърта, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 001165, при съсед: 73420.82.194.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 12 000 /дванадесет хиляди/ лв.

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя вписана с СВ Казанлък на 26.02.2025 г., т. 1, акт № 115, вх. рег. № 1045, дв. вх. рег. № 1046; Възбрана в полза на вискателя, вписана в СВ Казанлък на 30.08.2016 г., т. 2, акт № 109, вх. рег. № 6883, дв. вх. рег. № 6878.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата по проданта, съдържащи подробна информация за имотите. Всички желаещи да прегледат имотите, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 до 11.30 ч. по местонахождението им.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, IBAN: BG35CECB97905072027800, BIC CECBBSGF, по изп. дело № 20258650400085.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Казанлък, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На 25.07.2025 г. в началото на работния ден в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Казанлък, съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

20.05.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....
/МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/

