



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865
Район на действие Окръжен съд Стара Загора
Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/624399

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело №. 20258650400468

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересуващите се, че от 06.07.2025 г. до 06.08.2025 г. ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Стара Загора, бул. М. М. Кусев, № 33 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, находящи се в с. Змейово, общ. Стара Загора, в с. Ястребово, общ. Опан и в гр. Стара Загора – собственост на ЙОВКА ЖЕЛЕВА ДИМИТРОВА и в с. Васил Левски, общ. Опан, собственост на ЙОВКА ЖЕЛЕВА ДИМИТРОВА и МИТКО ИВАНОВ ДИМИТРОВ - длъжници по изп. дело № 20258650400468, по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на вискателя по делото ФИНАНС ГРУП 1 ООД, а именно:

1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XV-134, в квартал 42, по плана на село Змейово, община Стара Загора, област Стара Загора, с площ от 925 кв.м, заедно със всички подобрения в имота, при съседни на УПИ: улица, УПИ II-53-об., УПИ III-134-об., УПИ IV-135-об. и УПИ XIV-135.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 8061.60 /осем хиляди шестдесет и един и шестдесет ст./ лева.

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 17.04.2025 г., т. 1, акт № 250, вх. рег. № 3568, дв. вх. рег. № 3556; Договорна ипотека в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 19.12.2024 г., т. 7, акт № 49, вх. рег. № 13392, дв. вх. рег. № 13360; Учредено право на ползване в полза на Тендре ЕООД, вписано в СВ Стара Загора на 13.12.2024 г., т. 37, акт № 51, вх. рег. № 13147, дв. вх. рег. № 13130 – за срок от 20 г.; Възбрана в полза на Агенция за събиране на вземания ЕАД вписана в СВ Стара Загора на 22.03.2024 г., т. 1, акт № 190, вх. рег. № 2785, дв. вх. рег. № 2792; Възбрана в полза на Банка ДСК АД вписана в СВ Стара Загора на 29.11.2023 г., т. 2, акт № 286, вх. рег. № 11198, дв. вх. рег. № 11176; Възбрана в полза на ББР Микрофинансиране ЕАД вписана в СВ Стара Загора на 14.06.2023 г., т. 1, акт № 282, вх. рег. № 5605, дв. вх. рег. № 5589; Възбрана в полза на Ти Би Ай банк ЕАД вписана в СВ Стара Загора на 07.03.2022 г., т. 1, акт № 124, вх. рег. № 2091, дв. вх. рег. № 2084; Въстъпване в дълг в полза на ББР Микрофинансиране ЕАД вписана в СВ Стара Загора на 10.08.2021 г., т. 4, акт № 44, вх. рег. № 8751, дв. вх. рег. № 8713; Договорна ипотека в полза на Микрофинансираща институция Джобс ЕАД вписана в СВ Стара Загора на 31.05.2017 г., т. 2, акт № 152, вх. рег. № 5467, дв. вх. рег. № 5475.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 31276.52.34, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-342/14.09.2017 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-13044-19.11.2021 г. на Началник на СГКК – Стара Загора, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 метра), с площ от 327 кв.м, находящ се в село Змейово, община Стара Загора, област Стара Загора, местност Ливадките, номер по предходен план: 052034, при съседни: 31276.888.9901, 31276.52.40, 31276.9.528, 31276.52.6.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 2857.60 /две хиляди осемстотин петдесет и седем и шестдесет ст./ лева.

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 17.04.2025 г., т. 1, акт № 250, вх. рег. № 3568, дв. вх. рег. № 3556; Договорна ипотека в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 19.12.2024 г., т. 7, акт № 49, вх. рег. № 13392, дв. вх. рег. № 13360; Учредено право на ползване в полза на Тендре ЕООД, вписано в СВ Стара Загора на 13.12.2024 г., т. 37, акт № 51, вх. рег. № 13147, дв. вх. рег. № 13130 – за срок от 20 г.; Възбрана в полза на Агенция за събиране на вземания ЕАД вписана в СВ Стара Загора на 22.03.2024 г., т. 1, акт № 190, вх. рег. № 2785, дв. вх. рег. № 2792; Възбрана в полза на Банка ДСК АД вписана в СВ Стара Загора на 29.11.2023 г., т. 2, акт № 286, вх. рег. № 11198, дв. вх. рег. № 11176; Възбрана в полза на ББР Микрофинансиране ЕАД вписана в СВ Стара Загора на 14.06.2023 г., т. 1, акт № 282, вх. рег. № 5605, дв. вх. рег. № 5589.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (ДВОРНО МЯСТО), целият с площ от 1130 кв.м, находящ се в село Ястребово, община Опан, област Стара Загора, представляващ **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, съставляващ парцел XI-252**, в квартал 24 по действащия ПУП (ЗРП) на село Ястребово, одобрен със Заповед № 60/03.05.1990 г., ВЕДНО с всички подобрения и приращения в имота, при граници на УПИ: от север – УПИ IV-252, от изток-югоизток – УПИ X-253, от югозапад – улица и от северозапад – УПИ III-251.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 2741.50 /две хиляди седемстотин четиридесет и един и петдесет ст./ лева.

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 17.04.2025 г., т. 1, акт № 250, вх. рег. № 3568, дв. вх. рег. № 3556; Договорна ипотека в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 19.12.2024 г., т. 7, акт № 49, вх. рег. № 13392, дв. вх. рег. № 13360; Учредено право на ползване в полза на Тендре ЕООД, вписано в СВ Стара Загора на 13.12.2024 г., т. 37, акт № 51, вх. рег. № 13147, дв. вх. рег. № 13130 – за срок от 20 г.; Възбрана в полза на Агенция за събиране на вземания ЕАД вписана в СВ Стара Загора на 22.03.2024 г., т. 1, акт № 190, вх. рег. № 2785, дв. вх. рег. № 2792; Възбрана в полза на Ти Би Ай банк ЕАД вписана в СВ Стара Загора на 07.03.2022 г., т. 1, акт № 124, вх. рег. № 2091, дв. вх. рег. № 2084.

4. ½ идеална част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68850.514.508.5.22, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65/30.05.2008 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, АПАРТАМЕНТ № 22 - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с площ от 76,27 кв.м, находящ се в град Стара Загора, община Стара Загора, област Стара Загора, улица Генерал Столетов № 133, етаж 8, в сграда с идентификатор 68850.514.508.5, с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 8, разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.514.508, на едно ниво, с прилежащи части: мазе 19, таван 22, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68850.514.508.5.23; под обекта: 68850.514.508.5.19; над обекта: няма.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 32 545.80 /тридесет и две хиляди петстотин четиридесет и пет и осемдесет ст./ лева за продаваната идеална част.

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 17.04.2025 г., т. 1, акт № 250, вх. рег. № 3568, дв. вх. рег. № 3556; Договорна ипотека в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 19.12.2024 г., т. 7, акт № 49, вх. рег. № 13392, дв. вх. рег. № 13360; Учредено право на ползване в полза на Тендре ЕООД, вписано в СВ Стара Загора на 13.12.2024 г., т. 37, акт № 51, вх. рег. № 13147, дв. вх. рег. № 13130 – за срок от 20 г.; Възбрана в полза на Банка ДСК АД вписана в СВ Стара Загора на 05.01.2024 г., т. 1, акт № 9, вх. рег. № 40, дв. вх. рег. № 44.

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10224.87.4, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1689/10.10.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.12.2023 г., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ЛОЗЕ, с площ от 3000 кв.м, находящ се в село Васил Левски, община Опан, област Стара Загора, местност Кьор дере, категория на земята: четвърта, номер по предходен план: 087004, при съседни: 10224.88.411, 10224.87.5, 10224.87.311, 10224.87.3.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 1200.88 /хиляда и двеста и осемдесет и осем ст./ лева.

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 17.04.2025 г., т. 1, акт № 250, вх. рег. № 3568, дв. вх. рег. № 3556; Договорна ипотека в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 19.12.2024 г., т. 7, акт № 49, вх. рег. № 13392, дв. вх. рег. № 13360; Учредено право на ползване в полза на Тендре ЕООД, вписано в СВ Стара Загора на 13.12.2024 г., т. 37, акт № 51, вх. рег. № 13147, дв. вх. рег. № 13130 – за срок от 20 г.; Възбрана в полза на Агенция за събиране на вземания ЕАД вписана в СВ Стара Загора на 22.03.2024 г., т. 1, акт № 190, вх. рег. № 2785, дв. вх. рег. № 2792; Възбрана в полза на Банка ДСК АД вписана в СВ Стара Загора на 13.03.2024 г., т. 1, акт № 152, вх. рег. № 2363, дв. вх. рег. № 2367; Възбрана в полза на Банка ДСК АД вписана в СВ Стара Загора на 29.11.2023 г., т. 2, акт № 286, вх. рег. № 11198, дв. вх. рег. № 11176; Възбрана в полза на ББР Микрофинансиране ЕАД вписана в СВ Стара Загора на 14.06.2023 г., т. 1, акт № 282, вх. рег. № 5605, дв. вх. рег. № 5589; Възбрана в полза на Юробанк България АД, вписана в СВ Стара Загора на 03.11.2022 г., т. 3, акт № 49, вх. рег. № 11548, дв. вх. рег. № 11500; Възбрана в полза на Ти Би Ай банк ЕАД вписана в СВ Стара Загора на 07.03.2022 г., т. 1, акт № 124, вх. рег. № 2091, дв. вх. рег. № 2084; Възбрана в полза на Риск Трансфер ООД вписана в СВ Стара Загора на 18.10.2021 г., т. 3, акт № 119, вх. рег. № 11679, дв. вх. рег. № 11655; Встъпване в дълг в полза на ББР Микрофинансиране ЕАД вписана в СВ Стара Загора на 10.08.2021 г., т. 4, акт № 44, вх. рег. № 8751, дв. вх. рег. № 8713; Възбрана в полза на Риск инженеринг ЕООД вписана в СВ Стара Загора 09.10.2018 г., т. 3, акт № 80, вх. рег. № 10001, дв. вх. рег. № 9968; Договорна ипотека в полза на Микрофинансираща институция Джобс ЕАД вписана в СВ Стара Загора на 31.05.2017 г., т. 2, акт № 152, вх. рег. № 5467, дв. вх. рег. № 5475.

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10224.84.12, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1689/10.10.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.12.2023 г., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ЛОЗЕ, с площ от 11 000 кв.м, находящ се в село Васил Левски, община Опан, област Стара Загора, местност Кьор дере, категория на земята: четвърта, номер по предходен план: 084012, при съседни: 10224.84.16, 10224.84.15, 10224.84.14, 10224.84.13, 10224.84.11, 10224.84.10, 10224.72, 685.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 4397.44 /четири хиляди триста деветдесет и седем и четиридесет и четири ст./ лева.

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 17.04.2025 г., т. 1, акт № 250, вх. рег. № 3568, дв. вх. рег. № 3556; Договорна ипотека в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 19.12.2024 г., т. 7, акт № 49, вх. рег. № 13392, дв. вх. рег. № 13360; **Учредено право на ползване в полза на Тендре ЕООД, вписано в СВ Стара Загора на 13.12.2024 г., т. 37, акт № 51, вх. рег. № 13147, дв. вх. рег. № 13130 – за срок от 20 г.;** Възбрана в полза на Агенция за събиране на вземания ЕАД вписана в СВ Стара Загора на 22.03.2024 г., т. 1, акт № 190, вх. рег. № 2785, дв. вх. рег. № 2792; Възбрана в полза на Банка ДСК АД вписана в СВ Стара Загора на 13.03.2024 г., т. 1, акт № 152, вх. рег. № 2363, дв. вх. рег. № 2367; Възбрана в полза на Банка ДСК АД вписана в СВ Стара Загора на 29.11.2023 г., т. 2, акт № 286, вх. рег. № 11198, дв. вх. рег. № 11176; Възбрана в полза на ББР Микрофинансиране ЕАД вписана в СВ Стара Загора на 14.06.2023 г., т. 1, акт № 282, вх. рег. № 5605, дв. вх. рег. № 5589; Възбрана в полза на Юробанк България АД, вписана в СВ Стара Загора на 03.11.2022 г., т. 3, акт № 49, вх. рег. № 11548, дв. вх. рег. № 11500; Възбрана в полза на Ти Би Ай банк ЕАД вписана в СВ Стара Загора на 07.03.2022 г., т. 1, акт № 124, вх. рег. № 2091, дв. вх. рег. № 2084; Възбрана в полза на Риск Трансфер ООД вписана в СВ Стара Загора на 18.10.2021 г., т. 3, акт № 119, вх. рег. № 11679, дв. вх. рег. № 11655; Встъпване в дълг в полза на ББР Микрофинансиране ЕАД вписана в СВ Стара Загора на 10.08.2021 г., т. 4, акт № 44, вх. рег. № 8751, дв. вх. рег. № 8713; Възбрана в полза на Риск инженеринг ЕООД вписана в СВ Стара Загора 09.10.2018 г., т. 3, акт № 80, вх. рег. № 10001, дв. вх. ерг. № 9968; Договорна ипотека в полза на Микрофинансираща институция Джобс ЕАД вписана в СВ Стара Загора на 31.05.2017 г., т. 2, акт № 152, вх. рег. № 5467, дв. вх. рег. № 5475.

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10224.84.8, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1689/10.10.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.12.2023 г., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ЛОЗЕ, с площ от 3000 кв. м, находящ се в село Васил Левски, община Опан, област Стара Загора, местност Кьор дере, категория на земята: четвърта, номер по предходен план: 084008, при съсед: 10224.72.685, 10224.84.10, 10224.84.9, 10224.84.7.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 1200.88 /хиляда и двеста и осемдесет и осем ст./ лева.

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 17.04.2025 г., т. 1, акт № 250, вх. рег. № 3568, дв. вх. рег. № 3556; Договорна ипотека в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 19.12.2024 г., т. 7, акт № 49, вх. рег. № 13392, дв. вх. рег. № 13360; **Учредено право на ползване в полза на Тендре ЕООД, вписано в СВ Стара Загора на 13.12.2024 г., т. 37, акт № 51, вх. рег. № 13147, дв. вх. рег. № 13130 – за срок от 20 г.;** Възбрана в полза на Агенция за събиране на вземания ЕАД вписана в СВ Стара Загора на 22.03.2024 г., т. 1, акт № 190, вх. рег. № 2785, дв. вх. рег. № 2792; Възбрана в полза на Банка ДСК АД вписана в СВ Стара Загора на 13.03.2024 г., т. 1, акт № 152, вх. рег. № 2363, дв. вх. рег. № 2367; Възбрана в полза на Банка ДСК АД вписана в СВ Стара Загора на 29.11.2023 г., т. 2, акт № 286, вх. рег. № 11198, дв. вх. рег. № 11176; Възбрана в полза на ББР Микрофинансиране ЕАД вписана в СВ Стара Загора на 14.06.2023 г., т. 1, акт № 282, вх. рег. № 5605, дв. вх. рег. № 5589; Възбрана в полза на Юробанк България АД, вписана в СВ Стара Загора на 03.11.2022 г., т. 3, акт № 49, вх. рег. № 11548, дв. вх. рег. № 11500; Възбрана в полза на Ти Би Ай банк ЕАД вписана в СВ Стара Загора на 07.03.2022 г., т. 1, акт № 124, вх. рег. № 2091, дв. вх. рег. № 2084; Възбрана в полза на Риск Трансфер ООД вписана в СВ Стара Загора на 18.10.2021 г., т. 3, акт № 119, вх. рег. № 11679, дв. вх. рег. № 11655; Встъпване в дълг в полза на ББР Микрофинансиране ЕАД вписана в СВ Стара Загора на 10.08.2021 г., т. 4, акт № 44, вх. рег. № 8751, дв. вх. рег. № 8713; Възбрана в полза на Риск инженеринг ЕООД вписана в СВ Стара Загора 09.10.2018 г., т. 3, акт № 80, вх. рег. № 10001, дв. вх. ерг. № 9968; Договорна ипотека в полза на Микрофинансираща институция Джобс ЕАД вписана в СВ Стара Загора на 31.05.2017 г., т. 2, акт № 152, вх. рег. № 5467, дв. вх. рег. № 5475.

8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10224.84.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1689/10.10.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.12.2023 г., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ЛОЗЕ, с площ от 16 998 кв.м, находящ се в село Васил Левски, община Опан, област Стара Загора, местност Кьор дере, категория на земята: четвърта, номер по предходен план: 084001, при съсед: 10224.84.2, 10224.72.685, 10224.84.3, 10224.88.688, 10224.83.687.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 6781.36 /шест хиляди седемстотин осемдесет и един и тридесет и шест ст./ лева.

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 17.04.2025 г., т. 1, акт № 250, вх. рег. № 3568, дв. вх. рег. № 3556; Договорна ипотека в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 19.12.2024 г., т. 7, акт № 49, вх. рег. № 13392, дв. вх. рег. № 13360; **Учредено право на ползване в полза на Тендре ЕООД, вписано в СВ Стара Загора на 13.12.2024 г., т. 37, акт № 51, вх. рег. № 13147, дв. вх. рег. № 13130 – за срок от 20 г.;** Възбрана в полза на Агенция за събиране на вземания ЕАД вписана в СВ Стара Загора на 22.03.2024 г., т. 1, акт № 190, вх. рег. № 2785, дв. вх. рег. № 2792; Възбрана в полза на Банка ДСК АД вписана в СВ Стара Загора на 13.03.2024 г., т. 1, акт № 152, вх. рег. № 2363, дв. вх. рег. № 2367; Възбрана в полза на Банка ДСК АД вписана в СВ Стара Загора на 29.11.2023 г., т. 2, акт № 286, вх. рег. № 11198, дв. вх. рег. № 11176; Възбрана в полза на ББР Микрофинансиране ЕАД вписана в СВ Стара Загора на 14.06.2023 г., т. 1, акт № 282, вх. рег. № 5605, дв. вх. рег. № 5589; Възбрана в полза на Юробанк България АД, вписана в СВ Стара Загора на 03.11.2022 г., т. 3, акт № 49, вх. рег. № 11548, дв. вх. рег. № 11500; Възбрана в полза на Ти Би Ай банк ЕАД вписана в СВ Стара Загора на 07.03.2022 г., т. 1, акт № 124, вх. рег. № 2091, дв. вх. рег. № 2084; Възбрана в полза на Риск Трансфер ООД вписана в СВ Стара Загора на 18.10.2021 г., т. 3, акт № 119, вх. рег. № 11679, дв. вх. рег. № 11655; Встъпване в дълг в полза на ББР Микрофинансиране ЕАД вписана в СВ Стара Загора на 10.08.2021 г., т. 4, акт № 44, вх. рег. № 8751, дв. вх. рег. № 8713; Възбрана в полза на Риск инженеринг ЕООД вписана в СВ Стара Загора 09.10.2018 г., т. 3, акт № 80, вх. рег. №

10001, дв. вх. ерг. № 9968; Договорна ипотека в полза на Микрофинансираща институция Джобс ЕАД вписана в СВ Стара Загора на 31.05.2017 г., т. 2, акт № 152, вх. рег. № 5467, дв. вх. рег. № 5475.

9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10224.84.7, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1689/10.10.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.12.2023 г., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ЛОЗЕ, с площ от 1599 кв.м, находящ се в село Васил Левски, община Опан, област Стара Загора, местност Кьор дере, категория на земята: четвърта, номер по предходен план: 084007, при съсед: 10224.72.685, 10224.84.8, 10224.84.9, 10224.84.6.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 638.08 /шестстотин тридесет и осем и осем ст./ лева.

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 17.04.2025 г., т. 1, акт № 250, вх. рег. № 3568, дв. вх. рег. № 3556; Договорна ипотека в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 19.12.2024 г., т. 7, акт № 49, вх. рег. № 13392, дв. вх. рег. № 13360; Учредено право на ползване в полза на Теindre ЕООД, вписано в СВ Стара Загора на 13.12.2024 г., т. 37, акт № 51, вх. рег. № 13147, дв. вх. рег. № 13130 – за срок от 20 г.; Възбрана в полза на Агенция за събиране на вземания ЕАД вписана в СВ Стара Загора на 22.03.2024 г., т. 1, акт № 190, вх. рег. № 2785, дв. вх. рег. № 2792; Възбрана в полза на Банка ДСК АД вписана в СВ Стара Загора на 13.03.2024 г., т. 1, акт № 152, вх. рег. № 2363, дв. вх. рег. № 2367; Възбрана в полза на Банка ДСК АД вписана в СВ Стара Загора на 29.11.2023 г., т. 2, акт № 286, вх. рег. № 11198, дв. вх. рег. № 11176; Възбрана в полза на ББР Микрофинансиране ЕАД вписана в СВ Стара Загора на 14.06.2023 г., т. 1, акт № 282, вх. рег. № 5605, дв. вх. рег. № 5589; Възбрана в полза на Юробанк България АД, вписана в СВ Стара Загора на 03.11.2022 г., т. 3, акт № 49, вх. рег. № 11548, дв. вх. рег. № 11500; Възбрана в полза на Ти Би Ай банк ЕАД вписана в СВ Стара Загора на 07.03.2022 г., т. 1, акт № 124, вх. рег. № 2091, дв. вх. рег. № 2084; Възбрана в полза на Риск Трансфер ООД вписана в СВ Стара Загора на 18.10.2021 г., т. 3, акт № 119, вх. рег. № 11679, дв. вх. рег. № 11655; Встъпване в дълг в полза на ББР Микрофинансиране ЕАД вписана в СВ Стара Загора на 10.08.2021 г., т. 4, акт № 44, вх. рег. № 8751, дв. вх. рег. № 8713; Възбрана в полза на Риск инженеринг ЕООД вписана в СВ Стара Загора 09.10.2018 г., т. 3, акт № 80, вх. рег. № 10001, дв. вх. ерг. № 9968; Договорна ипотека в полза на Микрофинансираща институция Джобс ЕАД вписана в СВ Стара Загора на 31.05.2017 г., т. 2, акт № 152, вх. рег. № 5467, дв. вх. рег. № 5475.

10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10224.87.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1689/10.10.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.12.2023 г., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ЛОЗЕ, с площ от 2000 кв.м, находящ се в село Васил Левски, община Опан, област Стара Загора, местност Кьор дере, категория на земята: четвърта, номер по предходен план: 087001, при съсед: 10224.88.411, 10224.87.2, 10224.87.311, 10224.88.300.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 800.56 /осемстотин и петдесет и шест ст./ лева.

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 17.04.2025 г., т. 1, акт № 250, вх. рег. № 3568, дв. вх. рег. № 3556; Договорна ипотека в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 19.12.2024 г., т. 7, акт № 49, вх. рег. № 13392, дв. вх. рег. № 13360; Учредено право на ползване в полза на Теindre ЕООД, вписано в СВ Стара Загора на 13.12.2024 г., т. 37, акт № 51, вх. рег. № 13147, дв. вх. рег. № 13130 – за срок от 20 г.; Възбрана в полза на Агенция за събиране на вземания ЕАД вписана в СВ Стара Загора на 22.03.2024 г., т. 1, акт № 190, вх. рег. № 2785, дв. вх. рег. № 2792; Възбрана в полза на Банка ДСК АД вписана в СВ Стара Загора на 13.03.2024 г., т. 1, акт № 152, вх. рег. № 2363, дв. вх. рег. № 2367; Възбрана в полза на Банка ДСК АД вписана в СВ Стара Загора на 29.11.2023 г., т. 2, акт № 286, вх. рег. № 11198, дв. вх. рег. № 11176; Възбрана в полза на ББР Микрофинансиране ЕАД вписана в СВ Стара Загора на 14.06.2023 г., т. 1, акт № 282, вх. рег. № 5605, дв. вх. рег. № 5589; Възбрана в полза на Юробанк България АД, вписана в СВ Стара Загора на 03.11.2022 г., т. 3, акт № 49, вх. рег. № 11548, дв. вх. рег. № 11500; Възбрана в полза на Ти Би Ай банк ЕАД вписана в СВ Стара Загора на 07.03.2022 г., т. 1, акт № 124, вх. рег. № 2091, дв. вх. рег. № 2084; Възбрана в полза на Риск Трансфер ООД вписана в СВ Стара Загора на 18.10.2021 г., т. 3, акт № 119, вх. рег. № 11679, дв. вх. рег. № 11655; Встъпване в дълг в полза на ББР Микрофинансиране ЕАД вписана в СВ Стара Загора на 10.08.2021 г., т. 4, акт № 44, вх. рег. № 8751, дв. вх. рег. № 8713; Възбрана в полза на Риск инженеринг ЕООД вписана в СВ Стара Загора 09.10.2018 г., т. 3, акт № 80, вх. рег. № 10001, дв. вх. ерг. № 9968; Договорна ипотека в полза на Микрофинансираща институция Джобс ЕАД вписана в СВ Стара Загора на 31.05.2017 г., т. 2, акт № 152, вх. рег. № 5467, дв. вх. рег. № 5475.

11. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10224.87.8, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1689/10.10.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.12.2023 г., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ЛОЗЕ, с площ от 8498 кв.м, находящ се в село Васил Левски, община Опан, област Стара Загора, местност Кьор дере, категория на земята: четвърта, номер по предходен план: 087008, при съсед: 10224.87.9, 10224.87.311, 10224.87.7, 10224.88.411.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 3398.56 /три хиляди триста деветдесет и осем и петдесет и шест/ лева.

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 17.04.2025 г., т. 1, акт № 250, вх. рег. № 3568, дв. вх. рег. № 3556; Договорна ипотека в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 19.12.2024 г., т. 7, акт № 49, вх. рег. № 13392, дв. вх. рег. № 13360; Учредено право на ползване в полза на Тендре ЕООД, вписано в СВ Стара Загора на 13.12.2024 г., т. 37, акт № 51, вх. рег. № 13147, дв. вх. рег. № 13130 – за срок от 20 г.; Възбрана в полза на Агенция за събиране на вземания ЕАД вписана в СВ Стара Загора на 22.03.2024 г., т. 1, акт № 190, вх. рег. № 2785, дв. вх. рег. № 2792; Възбрана в полза на Банка ДСК АД вписана в СВ Стара Загора на 13.03.2024 г., т. 1, акт № 152, вх. рег. № 2363, дв. вх. рег. № 2367; Възбрана в полза на Банка ДСК АД вписана в СВ Стара Загора на 29.11.2023 г., т. 2, акт № 286, вх. рег. № 11198, дв. вх. рег. № 11176; Възбрана в полза на ББР Микрофинансиране ЕАД вписана в СВ Стара Загора на 14.06.2023 г., т. 1, акт № 282, вх. рег. № 5605, дв. вх. рег. № 5589; Възбрана в полза на Юробанк България АД, вписана в СВ Стара Загора на 03.11.2022 г., т. 3, акт № 49, вх. рег. № 11548, дв. вх. рег. № 11500; Възбрана в полза на Ти Би Ай банк ЕАД вписана в СВ Стара Загора на 07.03.2022 г., т. 1, акт № 124, вх. рег. № 2091, дв. вх. рег. № 2084; Възбрана в полза на Риск Трансфер ООД вписана в СВ Стара Загора на 18.10.2021 г., т. 3, акт № 119, вх. рег. № 11679, дв. вх. рег. № 11655; Встъпване в дълг в полза на ББР Микрофинансиране ЕАД вписана в СВ Стара Загора на 10.08.2021 г., т. 4, акт № 44, вх. рег. № 8751, дв. вх. рег. № 8713; Възбрана в полза на Риск инженеринг ЕООД вписана в СВ Стара Загора 09.10.2018 г., т. 3, акт № 80, вх. рег. № 10001, дв. вх. ерг. № 9968; Договорна ипотека в полза на Микрофинансираща институция Джобс ЕАД вписана в СВ Стара Загора на 31.05.2017 г., т. 2, акт № 152, вх. рег. № 5467, дв. вх. рег. № 5475.

12. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10224.87.5, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1689/10.10.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.12.2023 г., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ЛОЗЕ, с площ от 3500 кв.м, находящ се в село Васил Левски, община Опан, област Стара Загора, местност Кьор дере, категория на земята: четвърта, номер по предходен план: 087005, при съсед: 10224.88.411, 10224.87.6, 10224.87.311, 10224.87.4.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 1399.04 /хиляда триста деветдесет и девет и четири ст./ лева.

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 17.04.2025 г., т. 1, акт № 250, вх. рег. № 3568, дв. вх. рег. № 3556; Договорна ипотека в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 19.12.2024 г., т. 7, акт № 49, вх. рег. № 13392, дв. вх. рег. № 13360; Учредено право на ползване в полза на Тендре ЕООД, вписано в СВ Стара Загора на 13.12.2024 г., т. 37, акт № 51, вх. рег. № 13147, дв. вх. рег. № 13130 – за срок от 20 г.; Възбрана в полза на Агенция за събиране на вземания ЕАД вписана в СВ Стара Загора на 22.03.2024 г., т. 1, акт № 190, вх. рег. № 2785, дв. вх. рег. № 2792; Възбрана в полза на Банка ДСК АД вписана в СВ Стара Загора на 13.03.2024 г., т. 1, акт № 152, вх. рег. № 2363, дв. вх. рег. № 2367; Възбрана в полза на Банка ДСК АД вписана в СВ Стара Загора на 29.11.2023 г., т. 2, акт № 286, вх. рег. № 11198, дв. вх. рег. № 11176; Възбрана в полза на ББР Микрофинансиране ЕАД вписана в СВ Стара Загора на 14.06.2023 г., т. 1, акт № 282, вх. рег. № 5605, дв. вх. рег. № 5589; Възбрана в полза на Юробанк България АД, вписана в СВ Стара Загора на 03.11.2022 г., т. 3, акт № 49, вх. рег. № 11548, дв. вх. рег. № 11500; Възбрана в полза на Ти Би Ай банк ЕАД вписана в СВ Стара Загора на 07.03.2022 г., т. 1, акт № 124, вх. рег. № 2091, дв. вх. рег. № 2084; Възбрана в полза на Риск Трансфер ООД вписана в СВ Стара Загора на 18.10.2021 г., т. 3, акт № 119, вх. рег. № 11679, дв. вх. рег. № 11655; Встъпване в дълг в полза на ББР Микрофинансиране ЕАД вписана в СВ Стара Загора на 10.08.2021 г., т. 4, акт № 44, вх. рег. № 8751, дв. вх. рег. № 8713; Възбрана в полза на Риск инженеринг ЕООД вписана в СВ Стара Загора 09.10.2018 г., т. 3, акт № 80, вх. рег. № 10001, дв. вх. ерг. № 9968; Договорна ипотека в полза на Микрофинансираща институция Джобс ЕАД вписана в СВ Стара Загора на 31.05.2017 г., т. 2, акт № 152, вх. рег. № 5467, дв. вх. рег. № 5475.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжката по проданта се държат и в канцеларията на Районен съд Стара Загора на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имотите, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 ч. до 11.30 ч. по местонахождението им.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, IBAN: BG35CECB97905072027800, BIC CECBBSGF по изп. дело № 20258650400468.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Стара Загора, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На 07.08.2025 г. в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Стара Загора съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

17.06.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....
МАРГАРИТА ДИМИТРОВА

