



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865

Район на действие Окръжен съд Стара Загора

Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/624399

Изпълнително дело №: 20258650400538

Изходящ №: 1262 / 16.01.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело №. 20258650400538

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересуващите се, че **от 24.02.2026 г. до 24.03.2026 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Стара Загора, бул. М. М. Кусев, № 33 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в с. Петрово, общ. Стара Загора, област Стара Загора, собственост на АНГЕЛ ТОНЧЕВ МЪРЗОВАНОВ - длъжник по изп. дело № 20258650400538, по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на вискателя по делото ВККЧЗС ЗЕМЕДЕЛЕЦ, а именно:

1/6 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56188.58.17, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-348/15.09.2017 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: НИВА, с площ 13865 кв.м, находящ се в село Петрово, община Стара Загора, област Стара Загора, местност Старите лозя, категория на земята при неполивни условия: трета, номер от предходен план: 058017, предишен идентификатор: 56188.58.8, при съседи: 56188.69.12, 56188.60.15, 56188.58.18, 56188.58.16.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 2043.12 /две хиляди четиридесет и три и дванадесет евроцента/ евро за продаваната идеална част.

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 24.07.2025 г., т. 2, акт № 185, вх. рег. № 7487, дв. вх. рег. № 7453. Възбрана в полза на Христо Георгиев Христов вписана в СВ Стара Загора на 15.07.2025 г., т. 2, акт № 157, вх. рег. № 7094, дв. вх. рег. № 7063.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книгата по проданта се държат и в канцеларията на Районен съд Стара Загора на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 ч. до 11.30 ч. по местонахождението му.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, IBAN: BG35CECB97905072027800, BIC CECBBSGF по изп. дело № 20258650400538.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Стара Загора, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На **25.03.2026 г.** в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Стара Загора съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

16.01.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/

