



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865

Район на действие Окръжен съд Стара Загора

Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/624399

Изпълнително дело №: 20168650400274

Изходящ №: 1116 / 15.01.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

изп. дело №. 20168650400274

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересуващите се, че на осн. чл. 501а – 501е ГПК и Наредба на МП № Н-3 от 6.04.2023 г. на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието, на адрес: <https://zapori.mjs.bg>, ще се проведе ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ на следния недвижим имот, находящ се в с. Бузовград, община Казанлък, област Стара Загора, собственост на БОРИСЛАВ ГЕОРГИЕВ НЕДЕЛЧЕВ - длъжник по изп. дело № 20168650400274 по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на вискателя по делото БАНКА ДСК АД, а именно:

1/2 идеална част от: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XV, в квартал 73, по регулационния план на село Бузовград, община Казанлък, област Стара Загора с площ от 650 кв.м, ВЕДНО с находящата се в него СГРАДА с площ от 9 кв. м и всички останали подобрения и насаждения, при граници на УПИ: север - улица, изток - УПИ XIV, юг - УПИ XVI и запад - улица.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 4049.43 /четири хиляди и четиридесет и девет и четиридесет и три евроцента/ евро за продаваната идеална част.

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя вписана с СВ Казанлък на 20.02.2025 г., т. 1, акт № 98, вх. рег. № 915, дв. вх. рег. № 915.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по проданта, съдържащи подробна информация за имота. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 до 11.30 ч. по местонахождението му.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира с електронен подпис от 09.00 ч. на 19.02.2026 г. до 17.00 ч. на 19.03.2026 г. на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието: <https://zapori.mjs.bg> и да внесе предварително задатък от 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр. Стара Загора, **IBAN: BG35CECB97905072027800**, BIC CECBVBGSF по изп. дело **20168650400274**.

На основание Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП към момента на регистрацията участникът прилага:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - за всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение № 4 към чл. 47, ал. 1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лица и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП;
2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. Квитанция за внесен задатък;
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник. В случай, че наддаването се извършва от пълномощник, декларацията по т. 1 трябва да е подписана от упълномощителя.

На осн. чл. 501г., ал. 4 от ГПК съдебният изпълнител, извършващ продажбата, оторизира или отказва оторизация на регистриран наддавач в 5-дневен срок от регистрацията на наддавача. Съдебният изпълнител отказва оторизация, ако не е внесен задатък, както и в случаите по чл. 490, ал. 1 от ГПК.

Наддаването се провежда онлайн с електронен подпис на участника и продължава 7 календарни дни в периода **от 09.00 ч. на 26.03.2026 г. до 17.00 ч. на 01.04.2026 г.** на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на <https://zapori.mjs.bg> в раздел „Електронна публична продан“.

Срокът за регистрация приключва на 19.03.2026 г. След изтичане на срока за регистрация, следва

наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение, платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай, че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване.

След края на търга, платформата за провеждане на търга изпраща съобщение до всички оторизирани наддавачи, в което се посочва достигнатата крайна цена. В първия работен ден след края на наддаването, съдебният изпълнител обявява за купувач наддавача, който е предложил най-високата цена. Купувачът е длъжен да внесе предложената от него цена по специалната сметка на съдебния изпълнител в двуседмичен срок от обявяването му за купувач, като приспадне внесения задатък. На осн. чл. 501ж ГПК покупката на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.



15.01.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
/МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/