



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Маргарита Димитрова, рег. № 865, Район на действие ОС
Стара Загора, гр.Стара Загора бул."Генерал Столетов", № 52, ет.1, офис 1, тел. 042 624399,
факс 042 624399

Изпълнително дело №: 20258650400094

Издаващ №: 4030 / 13.02.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело №. 20258650400094

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересующите се, че от **23.03.2026 г. до 23.04.2026 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Стара Загора, бул. М. М. Кусев, № 33 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, находящи се в с. Калояновец, общ. Стара Загора, област Стара Загора, собственост на КОСТА НАНЕВ ГАНЕВ - длъжник по изп. дело № 20258650400094, по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на вискателя по делото МАРИНА АНГЕЛОВА ВАНГЕЛОВА, а именно:

1. 1/6 идеална част от: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V-476, в квартал 44, с площ от 690 кв.м, находящ се в село Калояновец, община Стара Загора, област Стара Загора, ВЕДНО с находящата се в него МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, при съседни на УПИ: улица, УПИ VIII-476, УПИ XV-476 и УПИ V-496.

Цената, от която започва продажбата, е в размер на **960 /деветстотин и шестдесет/ евро** за продаваната идеална част.

2. 1/6 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XV-476, който е част от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIV, XV-476, в квартал 44, с площ от 2000 кв.м, находящ се в село Калояновец, община Стара Загора, област Стара Загора, при съседни на ПИ: УПИ XX-озеленяване, УПИ XIX-498, УПИ XVI-497, УПИ V-476, УПИ VIII-476, ПИ XIV-476, улица.

Цената, от която започва продажбата, е в размер на **1280 /хиляда двеста и осемдесет/ евро** за продаваната идеална част.

Тежести за имотите: Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 12.06.2025 г., т. 2, акт № 68, вх. рег. № 5689, дв. вх. рег. № 5651; Възбрана на ДСИ при РС Стара Загора вписана в СВ Стара Загора на 27.10.2025 г., т. 3, акт № 103, вх. рег. № 11250, дв. вх. рег. № 11206.

Интересующите се от имотите могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжката по продажбата се държат и в канцеларията на Районен съд Стара Загора на разположение на всеки, който се интересува от имотите. Всички желаещи да прегледат имотите, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 ч. до 11.30 ч. по местонахождението им.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, IBAN: BG35CECB97905072027800, BIC CECBBGSF по изп. дело № 20258650400094.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Стара Загора, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На **24.04.2026 г.** в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Стара Загора съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

13.02.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
/МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/

