



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865
Район на действие Окръжен съд Стара Загора
Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов, № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/624399

Изпълнително дело №: 20258650401256
Изходящ №: 6839 / 24.03.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело №. 20258650401256

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересующите се, че от **11.04.2026 г. до 11.05.2026 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Стара Загора, бул. М. М. Кусев, № 33 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в с. Богомилово, община Стара Загора, собственост на ДИМО ПЕТРОВ ПЕТРОВ, ВАНЯ ДЕЛЧЕВА СТОЯНОВА, ТОТЪО ПЕТРОВ ПЕТРОВ, ЗЛАТИНА ПЕТРОВА ПЕТРОВА и ИВАНОРА СВЕТЛИНОВА СЕРБЕЗОВА - съделители по изп. дело № 20258650401256 по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.308, за който е образуван **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III-308**, в квартал 13 по плана на село Богомилово, община Стара Загора, област Стара Загора, одобрен с Решение № 70/26.02.2004 г. на ОС Стара Загора, с площ от 903 кв. м, с предназначение - за жилищно застрояване, ведно с построените в него: **ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от 15 кв.м, **ЖИЛИЩНА СГРАДА** с РЗП 150 кв. м, с таван от 30 кв.м и **ГАРАЖ** със застроена площ 70 кв. м, с мазе от 20 кв.м, както и всички подобрения в имота, при граници на УПИ: № 501.307 - двор Дона Събева Кирева и др, № 501.9513 - улица Община Стара Загора и др, № 501.880 - двор Иван Василев Танев и др, № 501.315 - двор насл. на Марко Недев Кузманов, № 501.316 - двор Стоян Георгиев Кълвачев и др.

Цената, от която започва проданта, е в размер на **77 307.34 /седемдесет и седем хиляди триста и седем и тридесет и четири евроцента/ евро .**

Тежести за имота: Възбрана в полза на съделителите вписана в СВ Стара Загора на 13.11.2025 г., т. 3, акт № 170, вх. рег. № 12087, дв. вх. рег. № 12055; Искова молба вписана в СВ Стара Загора на 04.01.2024 г., т. 1, акт № 1, вх. рег. № 17, дв. вх. рег. № 17; Договор за прехвърляне на недв. имот със запазено право на пожизнено и безвъзмездно ползване и обитаване на ½ ид. част от имота в полза на Димо Петров Димов вписан в СВ Стара Загора на 29.09.2016 г., т. 29, акт № 128, вх. рег. № 11278, дв. вх. рег. № 11235.

Интересующите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по проданта. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 до 11.30 ч. по местонахождението му.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в ЦКБ АД, гр. Стара Загора, **IBAN: BG35CECB97905072027800**, BIC CECBVGSF, по изп. дело № 20258650401256.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Стара Загора, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На **12.05.2026 г.** в началото на работния ден в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Стара Загора, съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

24.03.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....
/МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/

