



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865

Район на действие Окръжен съд Стара Загора

Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/624399

Изпълнително дело №: 20248650400852

Изходящ №: 8344 / 14.04.2026 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ

изп. дело №. 20248650400852

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересуващите се, че от **28.04.2026 г. до 28.05.2026 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Стара Загора, бул. М. М. Кусев, № 33 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в гр. Стара Загора, кв. Зора № 1, собственост на ТОДОР ГЕНОВ ИВАНОВ — наследник приел по опис по изп. дело № 20248650400852 по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на вискателя по делото ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, а именно:

**3/4 идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68850.521.190.6.55,** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-55/12.09.2007г. на ИД на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, АПАРТАМЕНТ № 55 - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с площ: няма данни, находящ се в град Стара Загора, община Стара Загора, област Стара Загора, квартал Зора № 1, блок 1, вход Б, етаж 3, в сграда с идентификатор 68850.521.190.6, с предназначение: общежитие, брой етажи: 3, разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.521.190, на едно ниво, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68850.521.190.6.54, 68850.521.190.6.56; под обекта: 68850.521.190.6.34; над обекта: няма.

**Цената, от която започва проданта, е в размер на 15 000 /петнадесет хиляди/ евро за продаваната идеална част.**

**Тежести за имота:** Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Стара Загора на 28.03.2025 г., т. 1, акт № 204, вх. рег. № 2749, дв. вх. рег. № 2744.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книгата по проданта се държат и в канцеларията на Районен съд Стара Загора на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 ч. до 11.30 ч. по местонахождението му.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, IBAN: **BG35CECB97905072027800**, BIC СЕСВВGSF по изп. дело № **20248650400852**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Стара Загора, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На **29.05.2026 г.** в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Стара Загора съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. След изчервяване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

14.04.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/

