РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865
Район на действие Окръжен съд Стара Загора
Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/624399

Изпълнително дело №: 20238650400958
Изходящ №: 8873 / 21.04.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20238650400958

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересуващите се, че от **29.05.2026 г.** до **29.06.2026 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Чирпан, бул. Георги Димитров № 28 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, находящи се в с. Свобода, община Чирпан, област Стара Загора, собственост на СТОЯН АТАНАСОВ СТОЯНОВ - длъжник по изп. дело № 20238650400958, по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на взискателя по делото ОД НА МВР ГР. СТАРА ЗАГОРА, а именно:

1. 1/4 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65810.154.74, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Свобода, община Чирпан, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-563/27.02.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, с площ 501 кв. м, находящ се в село Свобода, община Чирпан, област Стара Загора, местност Свети Илия, категория на земята при неполивни условия: 8, номер от предходен план: 154074, при съседи: 65810.154.73, 65810.154.79, 365810.154.76, 65810.154.75, 65810.154.519, 65810.154.78;

Цената, от която започва проданта, е в размер на 32.80 /тридесет и две и осемдесет еврocента/ евро за продаваната идеална част.

Тежести за имота: Възбрана в полза на взискателя вписана в СВ Чирпан на 20.02.2026 г., т. 1, акт № 40, вх. рег. № 307, дв. вх. рег. № 306; Възбрана в полза на РС Стара Загора, вписана в СВ Чирпан на 14.04.2025 г., т. 1, акт № 98, вх. рег. № 1614, дв. вх. рег. № 1615; Възбрана в полза на РС Стара Загора, вписана в СВ Чирпан на 11.03.2024 г., т. 1, акт № 46, вх. рег. № 510, дв. вх. рег. № 510.

2. 1/8 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65810.73.55, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Свобода, община Чирпан, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-563/27.02.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ЛОЗЕ, с площ 1400 кв. м, находящ се в село Свобода, община Чирпан, област Стара Загора, местност Пясъка, категория на земята при неполивни условия: 4, номер от предходен план: 073055, при съседи: 65810.73.59, 65810.73.38, 365810.73.54, 65810.73.163;

Цената, от която започва проданта, е в размер на 100 /сто/ евро за продаваната идеална част.

Тежести за имота: Възбрана в полза на взискателя вписана в СВ Чирпан на 20.02.2026 г., т. 1, акт № 40, вх. рег. № 307, дв. вх. рег. № 306; Възбрана в полза на РС Стара Загора, вписана в СВ Чирпан на 14.04.2025 г., т. 1, акт № 98, вх. рег. № 1614, дв. вх. рег. № 1615; Възбрана в полза на РС Стара Загора, вписана в СВ Чирпан на 11.03.2024 г., т. 1, акт № 46, вх. рег. № 510, дв. вх. рег. № 510.

3. 1/9 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65810.129.97, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Свобода, община Чирпан, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-563/27.02.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ЛОЗЕ, с площ 1300 кв. м, находящ се в село Свобода, община Чирпан, област Стара Загора, местност Пясъка, категория на земята при неполивни

условия: 4, номер от предходен план: 129097, при съседи: 65810.129.96, 65810.129.285, 365810.129.15, 65810.129.17, 65810.129.16, 65810.129.61;

Цената, от която започва проданта, е в размер на 82.67 /осемдесет и две и шестдесет и седем евроцента/ евро за продаваната идеална част.

Тежести за имота: Възбрана в полза на взискателя вписана в СВ Чирпан на 20.02.2026 г., т. 1, акт № 40, вх. рег. № 307, дв. вх. рег. № 306; Договор за наем със ЗС Свобода, вписан в СВ Чирпан на 02.05.2025 г., т. 3, акт № 123, вх. рег. № 1845, дв. вх. рег. № 1845 – за срок от 5 г.; Възбрана в полза на РС Стара Загора, вписана в СВ Чирпан на 14.04.2025 г., т. 1, акт № 98, вх. рег. № 1614, дв. вх. рег. № 1615; Възбрана в полза на РС Стара Загора, вписана в СВ Чирпан на 11.03.2024 г., т. 1, акт № 46, вх. рег. № 510, дв. вх. рег. № 510.

4. 1/9 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65810.91.38, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Свобода, община Чирпан, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-563/27.02.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: НИВА, с площ 3999 кв. м, находящ се в село Свобода, община Чирпан, област Стара Загора, местност Тозлу герен, категория на земята при неполивни условия: 4, номер от предходен план: 091038, при съседи: 65810.91.52, 65810.91.40, 365810.91.13, 65810.91.39, 65810.91.28.

Цената, от която започва проданта, е в размер на е 252.44 /двеста петдесет и две и четиридесет и четири евроцента/ вро за продаваната идеална част.

Тежести за имота: Възбрана в полза на взискателя вписана в СВ Чирпан на 20.02.2026 г., т. 1, акт № 40, вх. рег. № 307, дв. вх. рег. № 306; Договор за наем със ЗС Свобода, вписан в СВ Чирпан на 02.05.2025 г., т. 3, акт № 123, вх. рег. № 1845, дв. вх. рег. № 1845 – за срок от 5 г.; Възбрана в полза на РС Стара Загора, вписана в СВ Чирпан на 14.04.2025 г., т. 1, акт № 98, вх. рег. № 1614, дв. вх. рег. № 1615; Възбрана в полза на РС Стара Загора, вписана в СВ Чирпан на 11.03.2024 г., т. 1, акт № 46, вх. рег. № 510, дв. вх. рег. № 510.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Книжата по проданта се държат и в канцеларията на Районен съд Чирпан на разположение на всеки, който се интересува от имотите. Всички желаещи да прегледат имотите, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 ч. до 11.30 ч. по местонахождението им.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, **IBAN: BG35CECB97905072027800, BIC CECBBGSF** по изп. дело **№ 20238650400958.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Чирпан, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На **30.06.2026 г**. в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Чирпан съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един зададък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

21.04.2026 г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
/МАРГАРИТА ДИМИТРОВА