



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865
Район на действие Окръжен съд Стара Загора
Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/624399

Изпълнително дело №: 20258650401580

Изходящ №: 11271 / 27.05.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

изп. дело № 20258650401580

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересуващите се, че от **27.06.2026 г. до 27.07.2026 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Казанлък, ул. Паисий Хилендарски, № 16 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в гр. Павел баня, община Павел баня, област Стара Загора, местност Гереня, собственост на ЕТ ЛИАНА – КРИСТИНА ПЕТРОВА- длъжник по изп. дело № 20258650401580 по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на взыскателя по делото ЗЛАТИ ВЕЛЕВ ПЕТРОВ, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55021.70.65, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Павел баня, община Павел баня, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-61/31.08.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 метра), с площ от 795 кв. м, находящ се в град Павел баня, община Павел баня, област Стара Загора, местност ГЕРЕНЯ, номер по предходен план: 070065, ВЕДНО със построената в него **СГРАДА с идентификатор 55021.70.65.1**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Павел баня, община Павел баня, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-61/31.08.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, със застроена площ от 157 кв. м, брой етажи: 2, с предназначение: сграда със смесено предназначение, при съседни на ПИ: 55021.70.826, 55021.501.2102, 55021.70.11, 55021.70.8, ведно с всички подобрения и приращения в имота и построената в него сграда.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 240 000 /двеста и четиридесет хиляди/ евро.

Тежести за имота: Възбрана в полза на ТД на НАП София-град вписана в СВ Казанлък на 23.01.2026 г., т. 1, акт № 27, вх. рег. № 488, дв. вх. рег. № 488; Възбрана в полза на взыскателя вписана в СВ Казанлък на 21.01.2026 г., т. 1 акт № 23, вх. рег. № 415, дв. вх. рег. № 415; Договорна ипотека в полза на Уникредит Булбанк АД, вписана в СВ Казанлък на 20.06.2023 г., т. 1, акт № 169, вх. рег. № 3652, дв. вх. рег. № 3650; Договорна ипотека в полза на взыскателя, вписана в СВ Казанлък на 11.07.2022 г., т. 1, акт № 191, вх. рег. № 416, дв. вх. рег. № 4115.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по проданта, съдържащи подробна информация за имота. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 до 11.30 ч. по местонахождението му.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, **IBAN: BG35CECB97905072027800**, BIC CECBVBGSF, по изп. дело № **20258650401580**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Казанлък, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На **28.07.2026 г.** в началото на работния ден в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Казанлък, съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един зададък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

27.05.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
/МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/

