



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865
Район на действие Окръжен съд Стара Загора

Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов, № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042

Изпълнително дело №: 20258650401309

Изходящ №: 11777 / 03.06.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

изп. дело №. 20258650401309

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересуващите се, че от **12.07.2026 г. до 12.08.2026 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Гълъбово, ул. Стефан Стамболов, № 2 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в гр. Гълъбово, общ. Гълъбово, ул. 8-ми март № 2 собственост на БОЖИДАР СТЕФАНОВ СИДЕРОВ - длъжник по изп. дело № 20258650401309, по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА за удовлетворяване вземането на вискателя по делото ОД НА МВР ГР. СТАРА ЗАГОРА, а именно:

ДВОРНО МЯСТО с площ от 840 кв.м, находящо се в град Гълъбово, община Гълъбово, област Стара Загора, с административен адрес: улица 8-ми март № 2, съставляващо **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III-1114**, в квартал 62, по ПУП на град Гълъбово, утвърден със Заповед № 2101/01.11.1985 г., при граници на УПИ: североизток: УПИ IV-1114; югозапад: УПИ II-1103 и УПИ XVIII-1104; северозапад: улица, югоизток: УПИ XIII-2236 и УПИ XIX-1109. В имота има изградени сгради, за които съгласно постъпило по делото уведомление от Община Гълъбово няма запазени строителни книжа и разрешения за строеж.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 6400 /шест хиляди и четиристотин/ евро.

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателя вписана в СВ Гълъбово на 16.03.2026 г., т. 1, акт № 22, вх. рег. № 163, дв. вх. рег. № 162; Възбрана в полза на РС Гълъбово, вписана в СВ Гълъбово на 17.10.2024 г., т. 1, акт № 140, вх. рег. № 829, дв. вх. рег. № 827; Учредено право на пожизнено и безвъзмездно право на ползване и обитаване на Тана Гочева Пенева вписано в СВ Гълъбово на 21.05.2019 г., т. 2, № 95, вх. рег. № 470, дв. вх. рег. № 471.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата по проданта се държат и в канцеларията на Районен съд Гълъбово на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 ч. до 11.30 ч. по местонахождението му.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр.Стара Загора, **IBAN: BG35CECB97905072027800, BIC SECBBGSF** по изп. дело № 20258650401309.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Гълъбово, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На **13.08.2026 г.** в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи на определеното за целта място в сградата на Районен съд Гълъбово, съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един зададък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

03.06.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....

/МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/

