



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865

Район на действие Окръжен съд Стара Загора

Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов, № 52, ет

Изпълнително дело №: 20188650400171

Изходящ №: 16862 / 26.08.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

изп. дело №. 20188650400171

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересуващите се, че от **21.09.2026 г. до 21.10.2026 г.** ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Чирпан, бул. Георги Димитров № 28 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, находящи се в землището на с. Колю Мариново, общ. Братя Даскалови, собственост на КРАФКА АГРО ЕООД - длъжник по изп. дело № 20188650400171 по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, за удовлетворяване вземането на вискателя по делото ФЛОРА - 62 ООД, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38100.46.10, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Колю Мариново, община Братя Даскалови, област Стара Загора, одобрени със заповед РД-18-367/07.02.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, с площ от 3400 кв.м, находящ се в село Колю Мариново, община Братя Даскалови, област Стара Загора, местност Люляк дала, категория на земята при неполивни условия: девета, номер по предходен план: 046010, при съседи: 38100.46.25, 38100.46.11, 38100.46.7, 38100.46.9.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 600 /шестстотин/ евро.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38100.52.32, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Колю Мариново, община Братя Даскалови, област Стара Загора, одобрени със заповед РД-18-367/07.02.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, с площ от 1100 кв.м, находящ се в село Колю Мариново, община Братя Даскалови, област Стара Загора, местност Дренака, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 052032, при съседи: 38100.52.68, 38100.52.470, 38100.58.461, 38100.52.31.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 264 /двеста шестдесет и четири/ евро.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38100.60.20, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Колю Мариново, община Братя Даскалови, област Стара Загора, одобрени със заповед РД-18-367/07.02.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ИЗОСТАВЕНА НИВА, с площ от 3300 кв.м, находящ се в село Колю Мариново, община Братя Даскалови, област Стара Загора, местност Каменица, категория на земята при неполивни условия: девета, номер от предходен план: 060020, при съседи: 38100.60.19, 38100.60.61, 38100.60.184, 38100.60.179, 38100.60.13.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 120 /сто и двадесет/ евро.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38100.60.29, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Колю Мариново, община Братя Даскалови, област Стара Загора, одобрени със заповед РД-18-367/07.02.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със

заповед, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ИЗОСТАВЕНА НИВА, с площ от 1000 кв.м, находящ се в село Колю Мариново, община Братя Даскалови, област Стара Загора, местност Каменица, категория на земята при неполивни условия: девета, номер по предходен план: 060029, при съсед: 38100.60.28, 38100.60.62, 38100.60.30, 38100.60.23.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 120 /сто и двадесет/ евро.

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 38100.68.126, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Колю Мариново, община Братя Даскалови, област Стара Загора, одобрени със заповед РД-18-367/07.02.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ИЗОСТАВЕНА НИВА, с площ от 2500 кв.м, находящ се в село Колю Мариново, община Братя Даскалови, област Стара Загора, местност Фалджийка, категория на земята при неполивни условия: седма, номер по предходен план: 068126, при съсед: 38100.68.127, 38100.68.236, 38100.68.137.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 600 /шестстотин/ евро.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Всички желаещи да прегледат имотите, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 до 11.30 ч. по местонахождението им.

Тежести за имотите: Възбрана в полза на вискателя, вписана в СВ Чирпан на 15.08.2017 г., вх.рег. № 4075, том 1, № 119, дв.вх.рег.№ 4074; Учредяване на законна ипотека в полза на Агрофураж Инвест ЕООД, вписана в СВ Чирпан, на 12.11.2015 г., вх. рег. № 4476, том 1, акт № 13, дв. вх. рег. № 4474; Възбрана в полза на Българска агенция за експортно застраховане ЕАД, вписана в СВ Чирпан на 27.02.2019 г., вх. рег. № 544, том 1, № 42, дв. вх. рег. № 545; Възбрана в полза на Стойчеви – Агро ООД, вписана в СВ Чирпан на 09.08.2018 г., том 1, № 105, дв. вх. Рег. № 1896; Договор за наем в полза на Борислав Красимиров Бонев, вписан в СВ Чирпан на 04.08.2016 г., вх. рег. № 3673, том 7, № 37, дв. вх. рег. № 3671.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр. Стара Загора, IBAN: BG35CECB97905072027800, BIC CECBVBGSF по изп. дело № 20188650400171.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Чирпан, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На **22.10.2026 г.** в началото на работния ден в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Чирпан, съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един зададък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

26.08.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
/МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/

